AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
06.86.20.43.33
06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 20 m² - LESQUIN - 570 € CC par mois



À Lesquin, découvrez ce deux-pièces meublé de 20 m², situé au deuxième étage d'un immeuble de deux niveaux. En état intérieur correct, il offre un cadre pratique pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement fonctionnel.

L'appartement comprend une chambre, une salle de bains et un WC. La cuisine semi-équipée et le parquet complètent les espaces, tandis que le double vitrage contribue au confort au quotidien. Le logement dispose également d'un digicode.

La gare et les arrêts de bus sont à proximité, tout comme le centre-ville. L'emplacement permet également de rejoindre facilement l'aéroport, un collège et une sortie d'autoroute.

Le loyer mensuel est de 420 € hors charges, avec 150 € de charges , soit 570 € TT charges comprises. Le dépôt de garantie est de 840 € car c'est un appartement meublé.

Sans hésiter contacter Audrey qui pourra vous renseigner, Faire vite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 710 euros (année 2023).

ADRESSE

15 BOULEVARD THOMSON
59810 LESQUIN

Etage : **2 / 2**

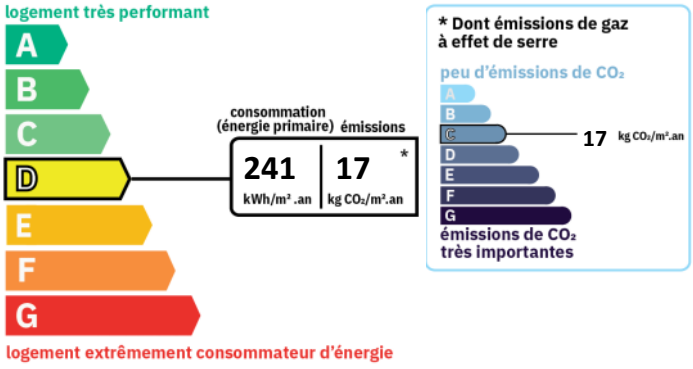
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**SEMI EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**570 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**150 €**
Dépôt de garantie :	**840 €**
Honoraires charge loc. :	**262,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66 €**







