AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
06.86.20.43.33
06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66.13 m² - LILLE - 1 217,38 € CC par mois



Superbe appartement T3 meublé en rez de jardin, 66,13 m² habitables avec une surface utile de 83m². Il offre ,une belle terrasse de 10.80m² pour profiter d'un espace extérieur au quotidien, .

Il se compose d'un séjour avec sa cuisine aménagée et totalement équipée . Le logement comprend également 2 grandes chambres, une salle de bains avec sa douche, situé au niveau inférieur, ce qui en fait un souplex. les espaces ont du caractère et sont atypiques...

À proximité, vous trouverez commerces, centre-ville, arrêts de bus et gare, Une situation pratique pour organiser les trajets et les activités du quotidien.

Le loyer mensuel est de 1 071,62 € hors charges, auquel s'ajoutent 145,76 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle, soit 1 217,38 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 2 mois de loyers hors charges puisque l'appartement est meublé.

Ce logement peut convenir à celles et ceux qui recherchent un appartement meublé avec deux chambres et une terrasse, à proximité des services et des transports. Pour En savoir plus sans hésiter, contactez Audrey Elle pourra vous renseigner Et peut-être vous faire visiter Coup de cœur assuré!! Colocation acceptée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

ADRESSE

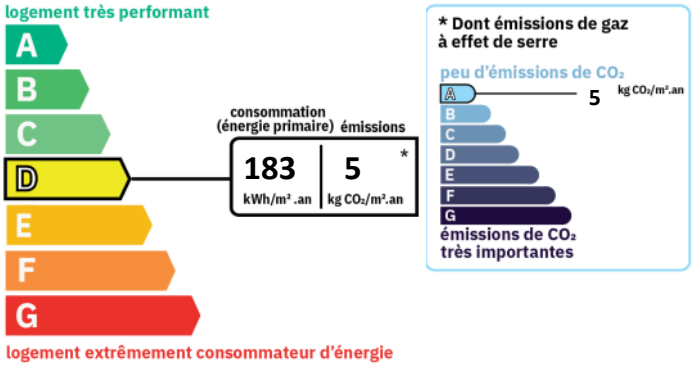
54 BASSE
54 RUE BASSE
59000 LILLE

Etage : **RDC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Colocation acceptée :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 217,38 €/mois**
dont provision de charges :	**145,76 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**40 €**
Dépôt de garantie :	**1 071,62 €**
Honoraires charge loc. :	**867,63 € TTC**





