

A VENDRE MAISON - 95.6 m² env. - FACHES THUMESNIL - 260 000 €



Découvrez cette superbe maison semi-individuelle, située dans un secteur résidentiel prisé et recherché. Elle offre un cadre de vie fonctionnel, avec trois chambres et des espaces pensés pour accompagner le quotidien.

L'entrée dessert sur un salon avec insert et un séjour lumineux. La maison propose ensuite une cuisine entièrement équipée et aménagée.

À l'étage, trois chambres parquetées permettent d'organiser vos espaces selon vos besoins : chambres, bureau ou pièce dédiée aux loisirs, on y trouve aussi une salle de bains équipée d'une baignoire, idéal pour les moments de détente.

Un atout supplémentaire : des combles aménagés au 2^{ème} niveau, ce qui offre un espace supplémentaire à utiliser selon vos envies.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin aménagé et d'une terrasse agréable.

La maison dispose également d'un garage et d'une place de stationnement extérieure.

Les transports en bus, commerces, centre commercial, collège et lycée sont à proximité. La sortie d'autoroute est également proche, un atout pour faciliter vos déplacements.

Cette maison réunit de nombreux atouts recherchés - coup cœur assuré - Sans hésiter contactez Audrey pour la visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

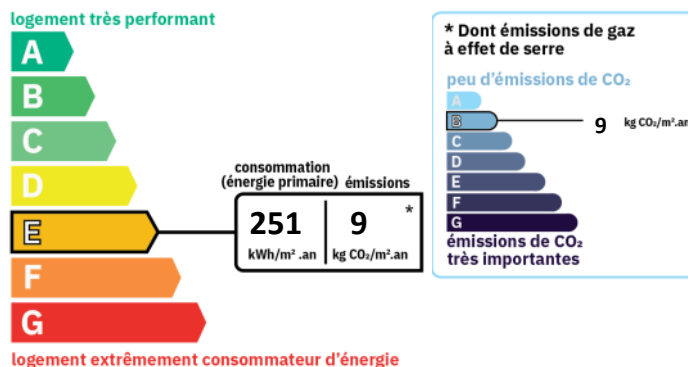
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 151 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 95.6 m² environ

