

A VENDRE TYPE 2 - 45.11 m² - LOOS - 125 000 €



Au cœur de Loos, appartement T2 au sein d'une résidence privée et sécurisée, idéalement situé, Il se compose de son entrée avec ses rangements, de son séjour lumineux avec sa cuisine ouverte semi-équipée & aménagée, sa salle de bains avec sa baignoire, pour se détendre, de sa chambre confortable sans oublié ses WC séparé pour plus d'intimité. Une place de parking privée complète ce bien. Appartement fonctionnel et prêt à vivre - idéal pour un 1ere acquisition ou pour un investissement locatif-Vite contactez Audrey qui se fera un plaisir de vous renseigner - une visite s'impose!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

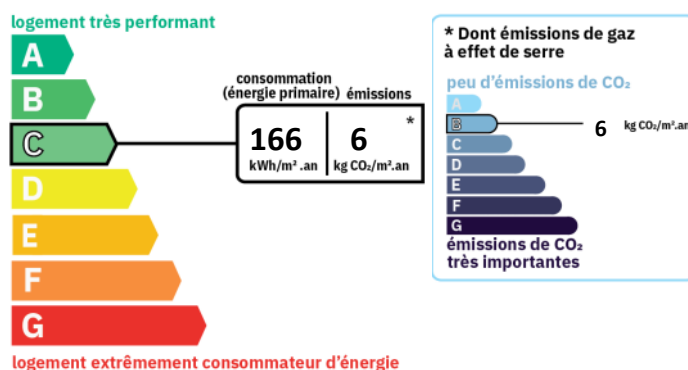
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SEMI EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 956 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45.11 m²

