

A LOUER maison proche de TT commodités - 75.54 m² - SECLIN - 790 € CC par mois



Jolie maison T3-T4 totalement rénovée, elle est idéalement située à deux pas de la gare de Seclin et à proximité des commerces.

Elle propose au RDC : un salon-séjour, une cuisine apparente aménagée et semi-équipée et au 1er WC mais aussi une cave qui complète ce bien.

Au 1er étage se situe la salle de bains avec sa baignoire et les 2ème WC. La 1ère chambre se situe également au cet étage
 Au second, on accède à la 2ème chambre, mais aussi au bureau traversant donnant accès au comble aménagé.

Contactez vite Audrey pour en savoir plus et peut être pour organiser une visite et découvrir cette jolie maison idéalement située. Vite, appelez Audrey sans hésiter !! C'est un coup de cœur assuré !! vous allez très certainement charmé !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI
 59113 SECLIN

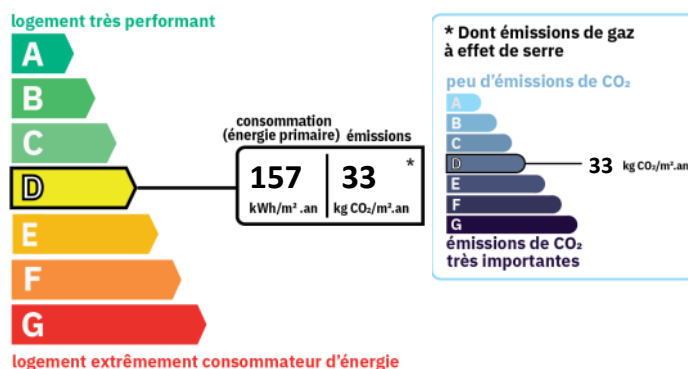
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SEMI EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2026

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	790 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	760 €
Honoraires charge loc. :	759 € TTC
dont pour l'état des lieux :	226,62 €

