

A VENDRE MAISON - 80.38 m² env. - CAPPELLE EN PEVELE - 255 000 €



Cette maison semi-individuelle par le garage, située en impasse, construite en 2007, offre 80,38 m² habitables et se situe à Cappelle-en-Pévèle, dans un secteur résidentiel. Elle propose une organisation fonctionnelle sur deux niveaux, avec 3 chambres.

L'entrée dessert un salon-séjour agréable ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée en totalité. Le carrelage constitue le revêtement de sol principal.

L'étage comprend trois chambres parquetées, 2 d'entre elles sont équipées de rangement, une jolie salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que deux WC, le 1er au RDC, le second situé dans la salle de bains.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une agréable terrasse parfaite pour les beaux jours et d'un jardin clos et arboré à l'abri des regards, un lieu verdoyant et apaisant qui vous permettra de passer de charmant moment. Sans oublier le garage qui complète le bien.

La maison dispose de fenêtres en double vitrage équipée de persienne électrique. Le chauffage est au gaz et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Elle est proposée dans un état général très correcte et offre un intérieur qui est soigné et agréable en très bon état. Aucuns travaux à prévoir.

Sa situation permet de rejoindre facilement les bus, les commerces, un centre commercial, le centre-ville, l'école primaire ainsi que la sortie d'autoroute.

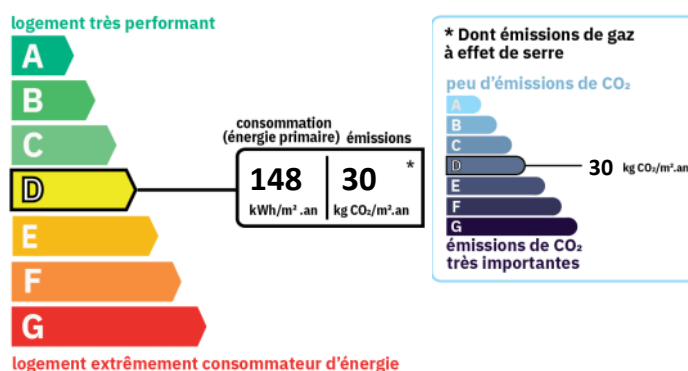
Elle est proposée à 255 000 €, FAI. Vite contactez Audrey qui se fera un plaisir de vous renseigner et si vous le souhaitez la visiter - COUP DE CŒUR ASSURÉ !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80.38 m ² environ
-------------	------------------------------

