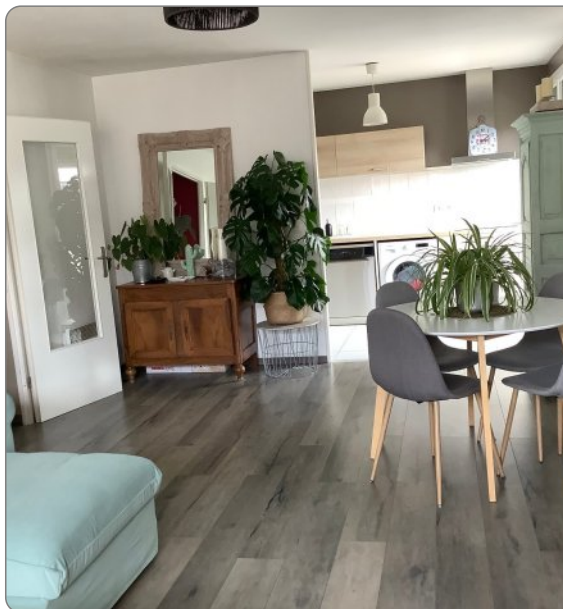


## A LOUER TYPE 3 - 63.5 m² - FACHES THUMESNIL - 980 € CC par mois



Découvrez ce bel appartement T3, situé dans une résidence privée et sécurisée. Son entrée avec rangement offre un accueil pratique dès les premiers instants, pour organiser votre quotidien en toute simplicité.

La pièce de vie, composée d'un séjour lumineux, crée un espace convivial pour recevoir ou se détendre. L'agencement sépare clairement les espaces, avec deux chambres adaptées à différents usages : repos, bureau ou chambre d'enfant.

La cuisine est équipée et aménagée, prête à être utilisée au quotidien. La salle de bains dispose d'une baignoire, idéale pour des moments de détente après une journée bien remplie.

Vous profiterez de l'extérieur grâce à une terrasse et deux balcons, parfaits pour prendre l'air et profiter de la lumière. Le stationnement est facilité par un parking couvert privatif, un vrai atout au quotidien.

Venez découvrir ce T3 et vous projeter dans un lieu confortable, pratique et bien situé. - A visiter sans hésiter - coup de cœur assuré !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2023).

### ADRESSE

39 RUE FAIDHERBE  
 59155 FACHES THUMESNIL

Etage : 3

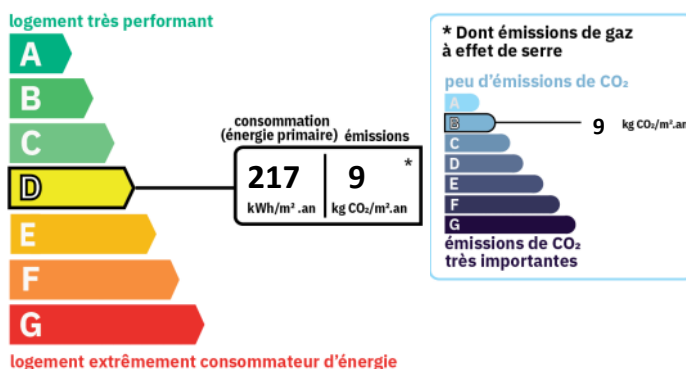
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cuisine : CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement de sol : Parquet  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : Cumulus électrique/  
 Eau froide : COLLECTIF

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud  
 Construit en : 2008  
 Vitrage : Double

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 980 €/mois  
 dont provision de charges : 100 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 880 €  
 Honoraires charge loc. : 879 € TTC  
 dont pour l'état des lieux : 190,50 €

