

A VENDRE UN PETIT PLAIN-PIED - 46.46 m² env. - SAILLY LAURETTE - 40 000 €



Au cœur de SAILLY LAURETTE, entre CORBIE & ALBERT-A quelques km du site d'AIRBUS de MEAULTE.

Ce petit village agréable de la SOMME, bénéficie de la proximité du canal, apprécié des amateurs de pêche et de joli coin de nature. Audrey vous propose un plain-pied individuelle Libre d'occupation implantée sur une parcelle de 410 m². La maison d'une surface habitable de 46,46 m², se compose d'un salon / séjour avec CFDB, d'une cuisine équipée & aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec cabine de douche, de WC à l'extérieur, une terrasse, un débarras et un garage attenant complètent l'ensemble.

Exposée sud, la maison bénéficie également d'un jardin ensoleillé, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison peut également convenir parfaitement pour une résidence secondaire offrant un cadre paisible propice à la détente.

Celle-ci est à conforter, qq travaux sont à prévoir - Belle opportunité proposée à un prix très accessible -Besoin de plus de plus d'informations ? Contacter Audrey qui pourra vous renseigner.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3210 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

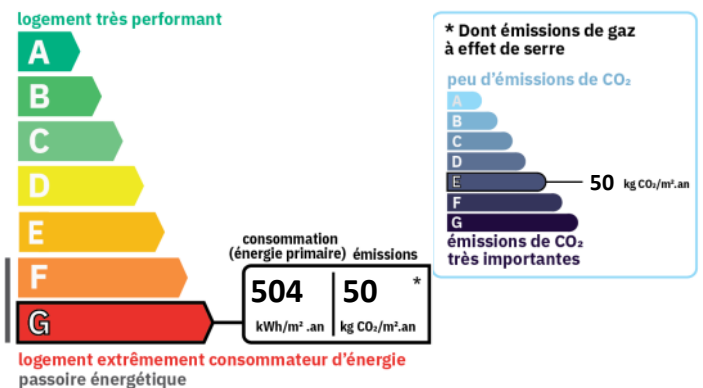
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse naturelle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46.46 m ² environ
-------------	------------------------------

