

A LOUER STUDIO - 24.93 m² - FACHES THUMESNIL - 406,26 € CC par mois



Découvrez ce studio bien agencé, idéalement situé au cœur de FACHES THUMESNIL pensé pour un quotidien pratique dans un environnement où tout est à portée de main. Il se compose d'une entrée qui organise l'espace, puis d'une pièce principale lumineuse avec placard pour un rangement au quotidien.

La cuisine semi équipée et aménagée permet de cuisiner simplement, tout en gardant une circulation fluide dans le logement. La salle de bains dispose d'une douche et de WC, offrant une configuration fonctionnelle et optimisée.

Le cadre de vie est agréable, avec une distribution efficace qui facilite les usages au quotidien. Pour en profiter, contactez Audrey dès maintenant : elle pourra vous renseigner et peut être vous faire visiter . contactez la sans hésiter !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 102 euros (année 2023).

ADRESSE

199B AVENUE DU GENERAL LECLERC
59155 FACHES THUMESNIL

Etage : 3 / 3

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : SEMI EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

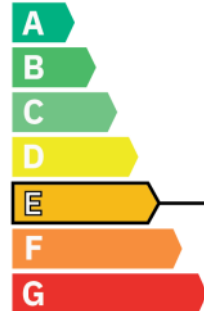
Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

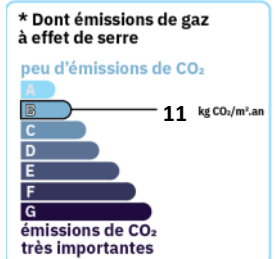
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 286
émissions kg CO₂/m².an : 11 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 406,26 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 346,26 €

Honoraires charge loc. : 324,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 74,79 €

