AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
06.86.20.43.33
06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A VENDRE Maison idéalement située au coeur de FACHES THUME - 75.02 m² env. - FACHES THUMESNIL - 127 000 €



Maison idéalement située, à rénover au cœur de FÂCHES THUMESNIL
Le logement comprend une pièce principale avec une cuisine nue, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, qui est au 1er étage

Au 1er étage, une chambre passante, celle ci donne accès au deuxième étage qui regroupe deux autres chambres en enfilade.

Le bien dispose également d'une cave et d'une terrasse

Maison à rénover idéale pour 1er investissement ou investissement locatif - Contactez Audrey qui pourra vous renseignez et vous guidez - Faire vite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2650 à 3620 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

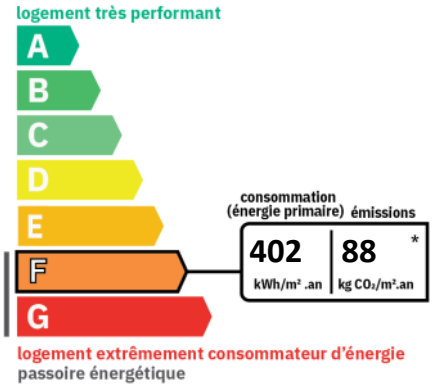
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

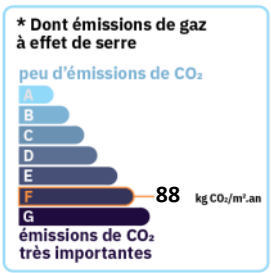
Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**580 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75.02 m² environ**

