

A VENDRE Maison idéalement située au cœur de FACHES THUME - 75.02 m² env. - FACHES THUMESNIL - 135 000 €



Maison idéalement située, à rénover au cœur de FÂCHES THUMESNIL
Le logement comprend une pièce principale avec une cuisine nue, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, qui est au 1er étage

Au 1er étage, une chambre passante, celle ci donne accès au deuxième étage qui regroupe deux autres chambres en enfilade.

Le bien dispose également d'une cave et d'une terrasse

Maison à rénover idéale pour 1er investissement ou investissement locatif - Contactez Audrey qui pourra vous renseigner et vous guider - Faire vite!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2650 à 3620 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

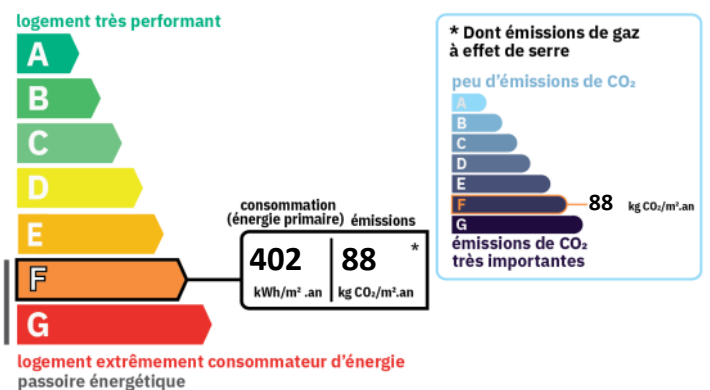
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	580 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75.02 m ² environ
-------------	------------------------------

