

## A LOUER TYPE 1 - 21.5 m<sup>2</sup> - LESQUIN - 900 € CC par mois



Charmant Appartement Type F1 Meublé à Lesquin

Découvrez ce bel appartement de type F2, idéalement situé au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement quelques pas de la gare de Lesquin. Vous serez également à 10 minutes des centres universitaires de Villeneuve d'Ascq et à proximité du CRT de Lesquin, parfait pour les étudiants ou les professionnels en déplacement.

Ce bien de 24,56 m<sup>2</sup> offre un agencement optimisé, comprenant une cuisine semi-équipée et aménagée, un espace nuit en mezzanine ainsi qu'une salle de bain pratique équipée d'une douche. Les fenêtres à double vitrage munies de persiennes électriques garantissent une ambiance calme et paisible, propice à la détente après une journée bien remplie.

Le loyer mensuel s'élève à 550 €, incluant la totalité des charges, pour un confort sans souci. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé, étant donné que l'appartement est entièrement meublé.

Ne tardez pas à saisir cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Audrey au plus vite. Appelez sans hésiter, vous allez adorer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2023).

### ADRESSE

15 BOULEVARD THOMSON  
59810 LESQUIN

Etage : RDC

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : SEMI EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

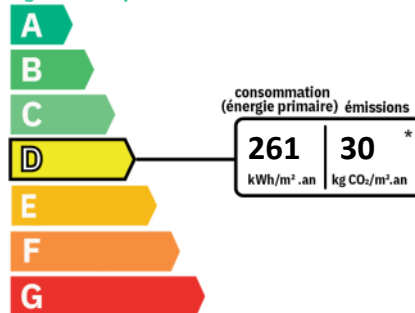
Exposition : Sud

Construit en : 1930

Vitrage : Double

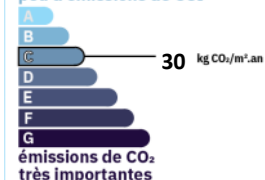
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 500 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 278,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 64,50 €



