

A LOUER MAISON - 106.51 m² - SECLIN - 1 273 € CC par mois



Dans un secteur résidentiel recherché, découvrez cette maison semi-individuelle au cadre agréable et proche de toutes les commodités. Dès l'entrée, l'agencement vous guide naturellement vers un espace de vie convivial.

Le séjour, lumineux et fonctionnel, s'ouvre sur une cuisine semi équipée et aménagée. L'ensemble offre un lieu de quotidien pratique, pensé pour cuisiner, recevoir et profiter des moments en famille.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, ainsi qu'un bureau idéal pour travailler ou créer un espace dédié. La salle de bains avec baignoire complète l'étage, tandis qu'une salle de douche apporte un confort supplémentaire, en cohérence avec les usages de la maison.

La maison dispose aussi de deux WC, dont un à l'étage, pour plus d'aisance au quotidien. Côté volumes utiles, une cave complète le stockage, et un garage facilite le stationnement et les rangements.

Enfin, le beau jardin prolonge la maison et invite à profiter d'un extérieur au calme. Une visite s'impose pour apprécier l'ensemble et vous projeter sereinement dans votre futur chez-vous.

Contactez Audrey pour organiser une visite : le bien mérite d'être découvert rapidement. COUP DE COEUR ASSURE!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2260 euros (année 2023).

ADRESSE

14 RUE DES EUWIS
59113 SECLIN

AMENAGEMENTS INTERIEURS

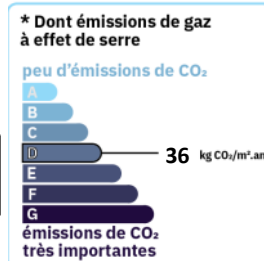
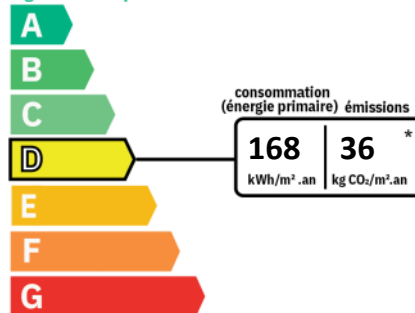
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 273 €/mois

dont provision de charges : 23 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 250 €

Honoraires charge loc. : 929,47 € TTC

dont pour l'état des lieux : 319,53 €

