

## A LOUER MAISON - 174 m<sup>2</sup> - SAINGHIN EN WEPPE - 1 200 € CC par mois



Au cœur de Sainghin-en-Weppes, cette maison allie le charme de l'ancien à des rénovations soignées. La façade conserve son caractère tout en laissant entrevoir un intérieur rénové intégralement : matériaux de qualité, finitions propres et un agencement pensé pour le confort quotidien. En entrant, vous découvrirez un salon lumineux avec placards muraux, Le séjour attenant, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses ouvertures et offre une circulation fluide, il dispose d'un poêle vous offrant un point chaleureux pour les soirées d'hiver, vers la nouvelle cuisine semi-équipée et aménagée, pensée pour être fonctionnelle et conviviale. Une véranda prolonge l'espace de vie, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains équipée d'une baignoire, pratique pour les moments de détente. À l'étage, 4 chambres parquetées apportent une atmosphère chaleureuse et soignée ; une salle de douche vient compléter cet étage, pratique pour les familles ou les invités. À l'extérieur, le jardin propose un bel espace privatif pour la détente ou le jardinage. Elle vous propose également 2 endroit de stockage importante : un grand cellier et une belle cave, idéal pour y entreposer des plusieurs de vos effets.... Le stationnement est facilité avec plusieurs places, dont une place couverte sous car port, un atout rare en centre-bourg. Cette maison a été entièrement rénovée tout en préservant son cachet d'origine, offrant un compromis réussi entre authenticité et confort moderne. Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contactez Audrey qui vous renseignera avec précision. Ne manquez pas cette opportunité de visiter rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2800 euros (année 2023).

### ADRESSE

10 RUE DU GENERAL LECLERC  
59184 SAINGHIN EN WEPPE

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

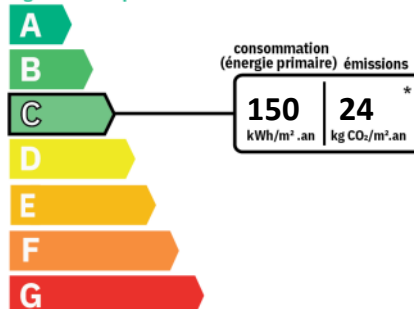
Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SEMI EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2026

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle

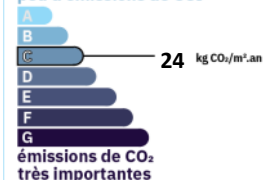
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 1 140 € TTC

dont pour l'état des lieux : 576 €