AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
06.86.20.43.33
06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 75.02 m² - FACHES THUMESNIL - 175 000 €



Superbe appartement T4, situé au sein d'une résidence privée et sécurisée, offrant un agencement fonctionnel et lumineux idéal pour une vie de famille. Idéalement situé L'entrée distribue un séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine semi-équipée et apparente qui facilite la convivialité au quotidien. L'organisation des pièces privilégie la circulation naturelle et permet une bonne séparation des espaces . Il dispose de 3 chambres permettant d'avoir chacun son espace, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et des toilettes séparées. Les pièces sont pensées pour le confort familial et l'optimisation des usages quotidiens. Le bien s'accompagne d'un garage privatif, un atout pratique pour le stationnement et le rangement. La résidence, fermée et sécurisée, apporte une tranquillité d'esprit appréciable. Ce bien proche de TT commodités, il permets l'accès aux différents commerces et axes autoroutiers. Pour découvrir cet appartement et apprécier ses volumes et sa luminosité, sans hésiter contactez Audrey afin d'avoir plus amples renseignements et peut être le découvrir par le biais d' une visite. Coup de cœur assuré !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**SEMI EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75.02 m²**
Séjour :	**38.4 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 134 €/an**
Dernière AG :	**03/10/2025**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







