

A VENDRE MAISON - 79.36 m² env. - CAPINGHEM - 264 000 €



Située dans un secteur résidentiel calme de Capinghem, cette maison semi-individuelle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité de l'ensemble des commodités. Idéale pour un couple ou une petite famille, elle se distingue par son agencement pratique et ses espaces extérieurs faciles à vivre. L'entrée dessert un salon/séjour lumineux, laissant place à une circulation fluide vers la cuisine semi-ouverte, aménagée et partiellement équipée - un espace propice aux repas quotidiens et aux moments conviviaux. Deux chambres bien distribuées offrent des volumes adaptés pour l'aménagement d'un coin nuit confortable ou d'un bureau. La salle de bains est équipée d'une baignoire, tandis que des rangements complémentaires sont disponibles dans le cellier, facilitant l'organisation du quotidien. À l'extérieur, la terrasse et le jardin privatif prolongent les pièces de vie ; ils invitent à la détente et aux repas en plein air dès les beaux jours. Un parking privatif attenant accompagne cette jolie maison de plus, un garage qui est lui non attenant complète le bien, apportant une solution de stationnement et de stockage appréciable. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Audrey dès aujourd'hui. Venez découvrir cette maison et apprécier par vous-même son potentiel et son environnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

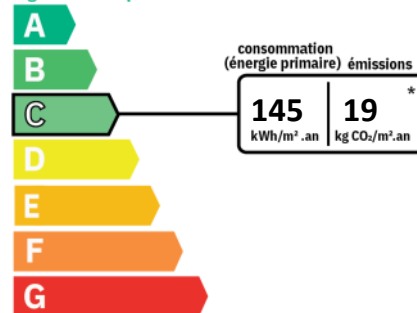
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SEMI EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

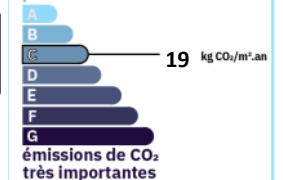
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 79.36 m² environ

Utile : 88.52 m² environ

