

A VENDRE TYPE 3 - 72.91 m² - LILLE - 145 000 €



Découvrez ce lumineux T3 idéalement situé, offrant un agencement fonctionnel et des volumes agréables. L'entrée dessert un salon et un séjour distincts, favorisant une circulation fluide et des espaces de vie modulables selon vos besoins - coin détente, salle à manger ou bureau. De grandes ouvertures laissent pénétrer une belle lumière naturelle, soulignant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La cuisine semi équipée et aménagée propose un espace pratique pour la préparation des repas, avec des rangements intégrés optimisant l'organisation au quotidien. Deux chambres bien proportionnées bénéficient d'un confort de nuit serein, chacune permettant d'installer rangement et literie sans contrainte. La salle de bains, équipée d'une baignoire, apporte le confort habituel pour la vie de famille.

Un petit balcon prolonge l'appartement et offre un espace extérieur privatif, idéal pour y disposer quelques plantes. En complément, une cave privative assure des possibilités de stockage supplémentaires. Un garage est potentiellement disponible, offrant une solution pratique pour le stationnement ou un espace de rangement complémentaire, il faudra y ajouter un complément au prix de vente soit 10 000€ en plus mais qui apporte un avantage supplémentaire et indéniable sur le secteur ...

Situé dans un environnement pratique, proche de toutes commodités, ce logement conviendra aussi bien à une jeune famille qu'à des personnes cherchant une organisation de vie simple et fonctionnelle, ou pour un investissement locatif. Pour visiter ce bien et apprécier ses volumes et sa luminosité sur place, sans hésitez contactez Audrey, qui pourra vous renseigner- Faire vite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SEMI EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

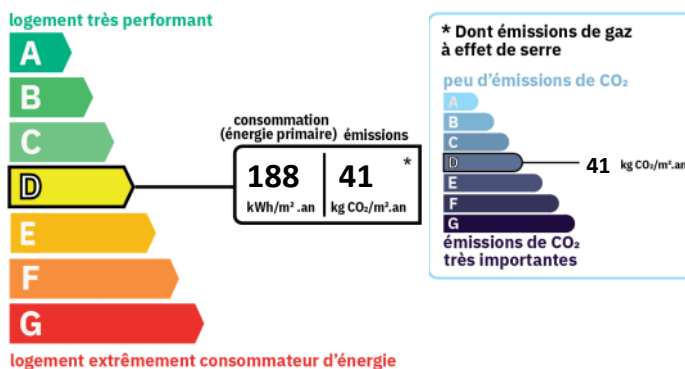
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1966
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 389 €/an
Dernière AG :	15/05/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72.91 m ²
Utile :	79.43 m ² environ
Séjour :	28.72 m ² environ
Balcon :	2.83 m ² environ

