

A LOUER MAISON - 85.8 m² - PROVIN - 869,08 € CC par mois



À deux pas de la gare de Bauvin, découvrez cette maison individuelle soigneusement aménagée, idéale pour une famille ou pour qui recherche le confort d'une maison proche des commodités. Sa situation facilite vos déplacements tout en offrant un cadre de vie calme et pratique.

L'entrée distribue un espace de jour lumineux : un salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Les volumes sont pensés pour la vie quotidienne, la cuisine proposant un agencement fonctionnel pour cuisiner et recevoir. La lumière naturelle met en valeur les surfaces et crée une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. La salle de bains, équipée d'une douche, s'inscrit dans une logique pratique et confortable. Une buanderie complète l'ensemble, apportant un véritable plus en terme de rangement et d'organisation quotidienne.

À l'étage, elle propose : le coin nuit qui comprend trois chambres, offrant des pièces calmes et bien proportionnées pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin privatifs, des espaces propices aux repas en plein air, à la détente ou aux jeux des enfants. Une place de stationnement privative facilite vos allers et venues et constitue un atout appréciable en centre-ville.

Ce bien allie fonctionnalité, confort et proximité des transports. Pour organiser une visite et découvrir l'ambiance de cette maison, sans hésiter, contactez Audrey qui pourra vous renseigner - Faire vite !!

ADRESSE

2 QUATER RUE JULES GUESDE 59185 PROVIN
59185 PROVIN

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|---|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Année de rénovation : | 2025 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud |

DISPONIBILITE

Disponible : 15/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|------------------------------|---------------|
| Loyer charges comprises : | 869,08 €/mois |
| Dépôt de garantie : | 869,08 € |
| Honoraires charge loc. : | 610,68 € TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 257,40 € |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Habitable : | 85.8 m ² |
| Utile : | 93.7 m ² environ |

