

A LOUER MAISON - 85.8 m² - PROVIN - 869,08 € CC par mois



À deux pas de la gare de Bauvin, découvrez cette maison individuelle soigneusement aménagée, idéale pour une famille ou pour qui recherche le confort d'une maison proche des commodités. Sa situation facilite vos déplacements tout en offrant un cadre de vie calme et pratique.

L'entrée distribue un espace de jour lumineux : un salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Les volumes sont pensés pour la vie quotidienne, la cuisine proposant un agencement fonctionnel pour cuisiner et recevoir. La lumière naturelle met en valeur les surfaces et crée une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. La salle de bains, équipée d'une douche, s'inscrit dans une logique pratique et confortable. Une buanderie complète l'ensemble, apportant un véritable plus en terme de rangement et d'organisation quotidienne.

A l'étage, elle propose : le coin nuit qui comprend trois chambres, offrant des pièces calmes et bien proportionnées pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin privatisé, des espaces propices aux repas en plein air, à la détente ou aux jeux des enfants. Une place de stationnement privative facilite vos allers et venues et constitue un atout appréciable en centre-ville.

Ce bien allie fonctionnalité, confort et proximité des transports. Pour organiser une visite et découvrir l'ambiance de cette maison, sans hésiter, contactez Audrey qui pourra vous renseigner - Faire vite !!

ADRESSE

2 QUATER RUE JULES GUESDE 59185 PROVIN
59185 PROVIN

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	CUISINE EQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2025

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud

DISPONIBILITE

Disponible : **15/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	869,08 €/mois
Dépôt de garantie :	869,08 €
Honoraires charge loc. :	610,68 € TTC
dont pour l'état des lieux :	257,40 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85.8 m²
Utile :	93.7 m² environ

