

A LOUER MAISON - 53.12 m² - HARNES - 593,75 € CC par mois



Jolie et Charmante maison de plain-pied, entièrement rénovée, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre serein.

Elle offre un vaste séjour baigné de lumière s'ouvrant sur une cuisine à aménager et à équiper selon vos envies, pour créer un espace de vie convivial et moderne. La maison comprend une belle chambre principale, un bureau modulable (parfait comme chambre de bébé ou lingerie) et une salle de bains fonctionnelle avec douche et WC.

Points forts :

- Plain-pied et entièrement rénovée : aucun travaux à prévoir
- Séjour lumineux ouvert sur l'espace cuisine
- Pièce supplémentaire adaptable selon vos besoins (bureau, chambre bébé, buanderie)
- Salle de bains équipée d'une douche et WC

Cette maison séduira par son agencement pratique et son potentiel d'aménagement personnalisé. À visiter rapidement ! Contactez Audrey sans hésiter !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2021).

ADRESSE

57B CHEMIN DU BOIS
62440 HARNES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

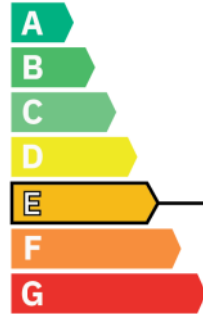
Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SEPARÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2025

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud

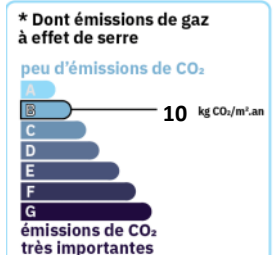
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an | 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	593,75 €/mois
dont provision de charges :	3,75 € (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	590 €
Honoraires charge loc. :	424,96 € TTC
dont pour l'état des lieux :	159,36 €

