

# Votre conseiller : Audrey ROGER AUDREY IMMOBILIER

9 RUE GOUNOD

59155 FACHES THUMESNIL

contact@audrey-immobilier.fr

Tél: 06.86.20.43.33 Tél: 06 86 20 43 33 www.audrey-immobilier.fr

## A LOUER MAISON - 53.12 m<sup>2</sup> - HARNES - 593,75 € CC par mois



Jolie et Charmante maison de plain-pied, entièrement rénovée, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre serein.

Elle offre un vaste séjour baigné de lumière s'ouvrant sur une cuisine à aménager et à équiper selon vos envies, pour créer un espace de vie convivial et moderne. La maison comprend une belle chambre principale, un bureau modulable (parfait comme chambre de bébé ou lingerie) et une salle de bains fonctionnelle avec douche et WC.

#### Points forts:

- Plain-pied et entièrement rénovée : aucun travaux à prévoir
- Séjour lumineux ouvert sur l'espace cuisine
- Pièce supplémentaire adaptable selon vos besoins (bureau, chambre bébé, buanderie)
- Salle de bains équipée d'une douche et WC

Cette maison séduira par son agencement pratique et son potentiel d'aménagement personnalisé. À visiter rapidement ! Contactez Audrey sans hésiter !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2021).

#### **ADRESSE**

57B CHEMIN DU BOIS 62440 HARNES

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 3

Chambres: 2 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : SEPAREE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2025

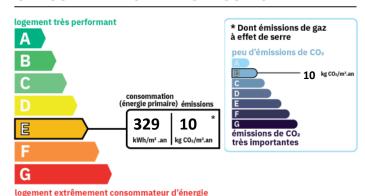
### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 593,75 €/mois

dont provision de charges : 3,75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 424 € TTC

dont pour l'état des lieux : 159 €

