AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
06.86.20.43.33
06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 53.12 m² - HARNES - 593,75 € CC par mois



Charmant plain-pied individuels entièrement rénové situé dans un secteur calme et tranquille. Il offre un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée. Il comprend une belle chambre, ainsi qu'un bureau modulable pouvant servir de chambre de bébé ou de lingerie. Une salle de bains fonctionnelle avec douche et WC. Une cave, une terrasse et une place de stationnement complètent ce bien.
Un vrai coup de cœur à ne pas manquer. Vite contactez Audrey qui pourra vous renseigner et qui pourra vous faire visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2021).

ADRESSE

57B CHEMIN DU BOIS
62440 HARNES

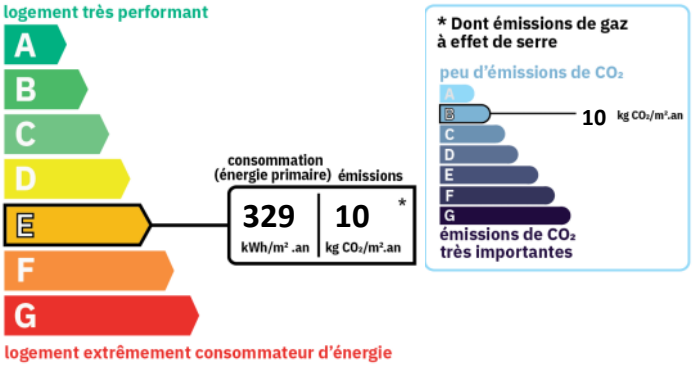
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SEPAREE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2025**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**593,75 €/mois**
dont provision de charges :	**3,75 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 €**
Honoraires charge loc. :	**424,96 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**159,36 €**





