

A LOUER MAISON - 86.17 m² - CAPINGHEM - 1 095 € CC par mois



Superbe Maison semi-individuelle située dans un secteur résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités. Elle développe un agencement fonctionnel réparti sur deux niveaux, idéal pour une famille ou pour un couple cherchant de l'espace et de la tranquillité.

Au rez-de-chaussée, une entrée ouvre sur un séjour lumineux offrant une vue directe sur le jardin : la pièce bénéficie d'une belle luminosité naturelle, propice aux moments de détente ou aux réceptions. La cuisine, aménagée et semi-équipée, permet une organisation pratique au quotidien. Ce niveau comprend également une salle d'eau et des toilettes séparées, pour un confort optimal.

À l'étage, trois chambres parfaitement parquetées apportent chaleur et caractère aux espaces nuit. Une salle de bains équipée d'une baignoire complète cet étage, offrant un espace dédié à la relaxation et aux soins personnels.

L'extérieur est pensé pour le confort : une terrasse donnant sur un jardin clos, idéal pour les repas en plein air, la détente ou les jeux des enfants. La propriété dispose en outre de deux à trois places de parking privées, un atout rare en secteur résidentiel.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, vite contactez Audrey : elle se tient à votre disposition pour vous renseigner et vous faire découvrir ce joli bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année 2021).

ADRESSE

8 RUE DES LILAS
59160 CAPINGHEM

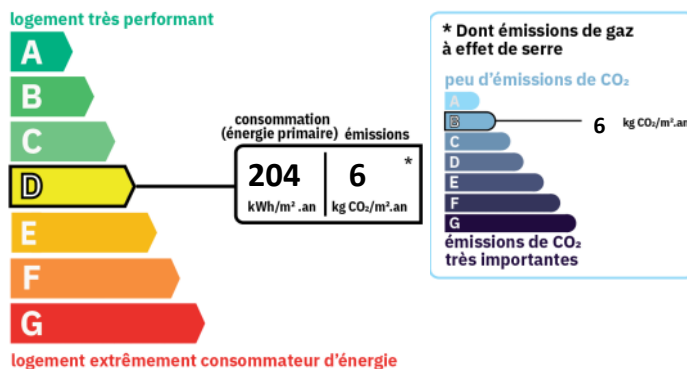
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 095 €/mois

Dépôt de garantie : 1 095 €

Honoraires charge loc. : 835,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 258,51 €



