

A LOUER STUDIO - 17 m² - LESQUIN - 515 € CC par mois



Beau studio meublé à louer au cœur d'une résidence privée et sécurisée à Lesquin. Idéalement situé à proximité du CRT de Lesquin et à seulement 10 minutes de Villeneuve d'Ascq, ce logement convient parfaitement à une personne seule ou à un professionnel en déplacement souhaitant un pied-à-terre pratique et bien entretenu.

L'espace se compose d'une pièce principale soigneusement aménagée et meublée, offrant un agencement optimisé entre coin vie et coin nuit. Le coin cuisine est équipé et aménagé, permettant de préparer vos repas avec facilité sans empiéter sur l'espace de vie. La salle de bains est fonctionnelle et dotée d'une douche ainsi que de WC, pour un confort quotidien complet.

La résidence privée assure une tranquillité et une sécurité appréciables, tout en bénéficiant d'un emplacement proche des axes et des services de la ville. La proximité du CRT et l'accès rapide à Villeneuve d'Ascq facilitent les déplacements professionnels comme les sorties culturelles ou commerciales.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Audrey, sans hésiter - Venez vite découvrir ce studio et peut être apprécier son emplacement et son agencement. A savoir que son loyer annoncé est charges comprises. A Visiter sans hésiter !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2023).

ADRESSE

15 BOULEVARD THOMSON
59810 LESQUIN

Etage : 1 / 2

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : COIN CUISINE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

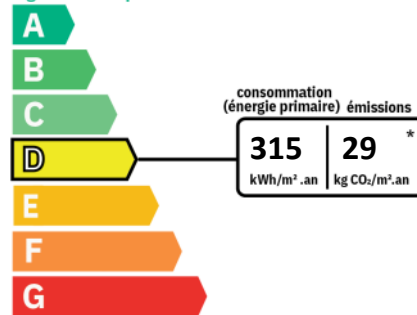
Exposition : Sud

Construit en : 1930

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

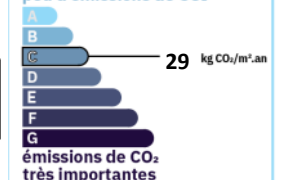
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 150 €

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 221 € TTC

dont pour l'état des lieux : 51 €

