

A LOUER TYPE 3 - 78.87 m² - LOOS - 1 100 € CC par mois



Superbe appartement T3 meublé en résidence sécurisée à Loos proche du CHR

Découvrez ce magnifique appartement T3, idéalement situé au cœur de Loos, dans une résidence privée et sécurisée. Avec ses 78.87 m² en loi Carrez, ce bien rare allie confort, modernité et sérénité, parfait pour un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un agencement optimisé, offrant de nombreux rangements pratiques. Le spacieux salon/séjour, baigné de lumière, constitue un espace convivial et chaleureux, idéal pour des moments de détente ou de partage en famille et entre amis. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, saura accueillir vos talents culinaires avec brio.

L'appartement dispose également de deux belles chambres parquetées équipée chacune d'une armoire murale, créant un cadre intimiste et confortable. La salle de bains, élégante et fonctionnelle, est équipée d'une baignoire confortable, tandis que les WC séparés ajoutent un atout pratique à cet ensemble.

Conformément aux normes de construction et d'isolation actuelles, cet appartement bénéficie d'un double vitrage, garantissant calme et sérénité. Le bâtiment est également accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose d'un ascenseur pour un confort optimal.

À l'extérieur, deux balcons vous invitent à profiter des journées ensoleillées, tandis qu'une place de parking privative et sécurisée vous assure un stationnement en toute tranquillité.

Construit en 2015, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Le loyer mensuel est fixé à 1 100 euros, comme il est meublé en totalité le dépôt de garantie demandé est de 1980 € ,

Ce bel appartement est idéal pour une colocation d'étudiant, ou personne en mutation
 Ne tardez pas à visiter ce bien, coup de cœur assuré ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Audrey dès maintenant. Votre futur chez-vous vous attend !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 840 euros (année 2023).

ADRESSE

47 RUE AUGUSTE POTIER
 59120 LOOS

Etage : 1 / 4

AMENAGEMENTS INTERIEURS

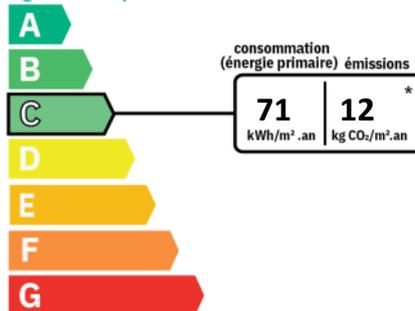
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2015

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 980 €

