AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 39.38 m² - RONCHIN - 127 000 €

À vendre : Superbe Appartement T2 en Résidence Privée et Sécurisée à Ronchin

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'un magnifique appartement T2, parqueté idéalement situé à Ronchin, à proximité de toutes les commodités. Au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement allie confort et sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par des rangements spacieux, vous offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le séjour, baigné de lumière, est parfait pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches. La cuisine semi-équipée et aménagée vous permettra de préparer vos repas avec aisance.

L'appartement dispose d'une belle chambre, offrant un espace intime et chaleureux, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, idéale pour se relaxer après une longue journée.

Profitez également d'un beau balcon, parfait pour savourer votre café du matin au soleil, ainsi qu'une place de parking privative et sécurisée, garantissant votre tranquillité d'esprit. De plus, une cave privative est à votre disposition pour un rangement supplémentaire.

Cet appartement est à visiter sans hésiter ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Audrey, qui se fera un plaisir de vous renseigner.

Ne laissez pas passer cette occasion !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**SEMI EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

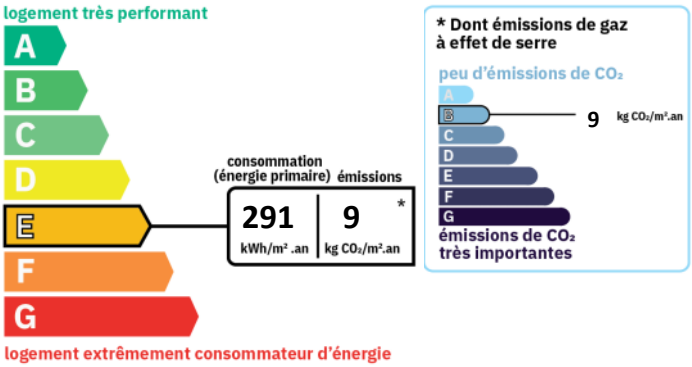
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1975**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**740 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**39.38 m²**
Loi Carrez :	**39.38 m²**
Séjour :	**16.16 m² environ**