

A LOUER TYPE 2 - 70.02 m² - LILLE - 1 200 € CC par mois



Superbe appartement T2, possibilité T3, idéalement situé au cœur de la Grand Place de Lille

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce magnifique appartement meublé, niché dans l'un des quartiers les plus prisés de Lille. Alliant confort et style, ce bien est parfait pour une vie agréable et dynamique.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par un salon/séjour lumineux, un espace convivial où vous pourrez vous détendre ou recevoir vos amis. La cuisine, entièrement équipée et moderne, ravira les amateurs de gastronomie avec ses nombreux rangements et ses appareils de qualité.

Ce bien dispose également d'un couloir fonctionnel, agrémenté d'un point d'eau et d'une machine à laver, facilitant ainsi votre quotidien. La chambre, spacieuse et paisible, vous promet des nuits sereines et reposantes.

La salle de bains représente un véritable atout avec sa douche à l'italienne spacieuse, offrant un confort optimal au quotidien.

À visiter sans hésitation, ce bien coup de cœur ne restera pas longtemps sur le marché ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey, qui se fera un plaisir de vous renseigner. Ne laissez pas passer cette chance unique de vivre au cœur de Lille !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2130 euros (année).

ADRESSE

23 RUE PIERRE MAUROY
59000 LILLE

Etage : 2 / 4

AMENAGEMENTS INTERIEURS

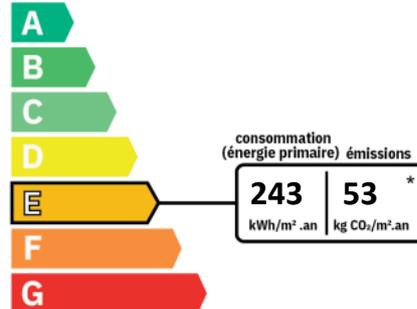
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui

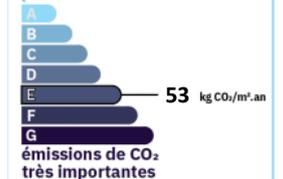
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 200 €

Honoraires charge loc. : 910,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 210,66 €



