

A VENDRE MAISON - 223.2 m² env. - ANNOEULLIN - 325 000 €



Superbe maison d'exception au cœur de la ville d'ANNOEULLIN avec piscine

Découvrez cette magnifique maison qui allie confort et fonctionnalité, située dans un quartier paisible et recherché d'ANNOEULLIN. Avec ses 7 chambres, cette propriété est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent des espaces généreux.

Dès votre entrée, vous serez séduit par un salon/séjour lumineux, parfait pour des moments de convivialité. La cuisine, entièrement équipée et aménagée avec goût, offre un espace convivial pour vos repas en famille ou entre amis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre aménagée en SPA & SAUNA, pour de détente et profiter dans un véritable havre de paix, accompagnée d'une salle de douche. Le premier étage, elle dispose de 4 chambres spacieuses, chacune parquetées, dont certaines bénéficient de placards muraux ou de points d'eau, ainsi qu'une jolie salle de bains confortable avec baignoire et WC. Au deuxième étage, sous les combles, abrite deux chambres supplémentaires, qui peut être la suite parentale, sachant que tous a été pensé pour profiter d'une intimité appréciable car elle est accompagnée d'une salle de douche avec WC et d'un double vasques, offrant ainsi un espace privatif idéal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant, d'une terrasse ensoleillée et d'un patio charmant, parfaits pour vos moments de détente ou vos barbecues entre amis et pour savourer pleinement de ce bel extérieur, une jolie piscine moderne l'accompagne - Un véritable paradis - De plus celui ci propose une dépendance aménagée, chauffée et permet lors de l'absence du soleil de profiter d'une salle de cinéma au sein de celle ci.

Sans oublier, votre véhicule qui sera en sécurité, car cette maison lui mets à disposition un garage de 32m² attenant et pour terminer une cave pour votre stockage. Je vous invite à me contacter au plus vite, elle est irrésistible à ce prix, vous serez conquis avec l'ensemble de ces aménagements, pompes à chaleur, piscine, salle de cinéma, sauna, SPA....Contactez Audrey, sans hésiter, elle pourra vous renseigner, coup de cœur assuré!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2850 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	7 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Caves :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

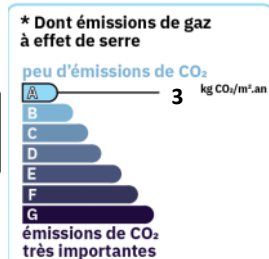
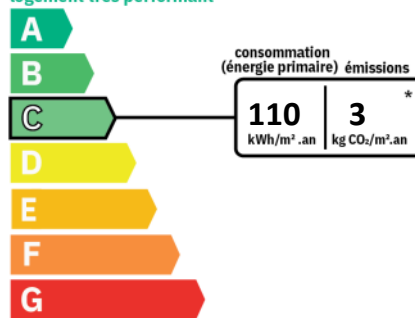
Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	223.2 m ² environ
Utile :	245.9 m ² environ
Séjour :	44.6 m ² environ
Dépendances :	53.5 m ² environ
Véranda :	9.8 m ² environ
Terrasse :	100 m ² environ



