

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 121.5 m<sup>2</sup> env. - FACHES THUMESNIL - 285 000 €



Lot de 3 appartements loués idéalement situé - Bon investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2820 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	121.5 m <sup>2</sup> environ
-------------	------------------------------

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 784 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



