AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
Email : contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél mobile : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 24 m² - FACHES THUMESNIL - 522,50 € CC par mois

Superbe Studio au RDC - idéalement situé

Découvrez ce charmant studio idéalement situé, offrant un cadre de vie confortable et pratique. D'une superficie optimisée, cet espace se compose d'une pièce principale lumineuse, agrémentée d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, parfaite pour concocter de bons petits plats.

La salle de bain moderne, dotée d'une douche, ajoute une touche de confort supplémentaire. De plus, une chambre intime et accueillante vous promet des nuits paisibles.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Ce studio est parfait pour un premier logement. Contactez Audrey sans hésiter coup cœur assuré, à découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

ADRESSE

19 RUE HENRI BARBUSSE
59155 FACHES THUMESNIL

Etage :	**RDC**

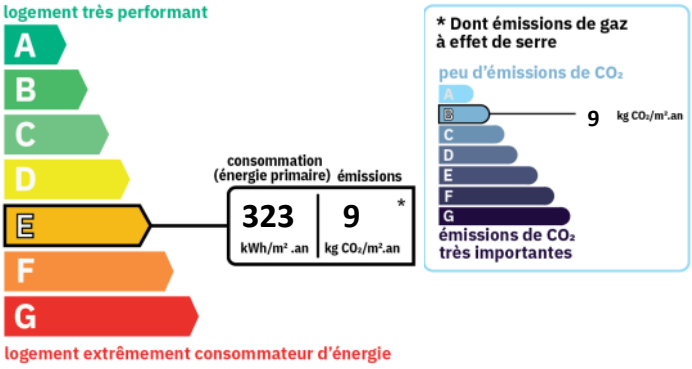
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**522,50 €/mois**
dont provision de charges :	**7,50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**515 €**
Honoraires charge loc. :	**312 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**72 €**