

## A LOUER MAISON - 83.04 m<sup>2</sup> - FACHES THUMESNIL - 1 200 € CC par mois



Superbe maison au cœur des 5 Bonniers à FACHES THUMESNIL

Découvrez cette magnifique maison qui allie confort et praticité, idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible, située proche de TT commodités, idéalement située. Dès votre entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour lumineux, parfait pour des moments de convivialité. La cuisine, semi équipée et aménagée, ravira les amateurs de gastronomie et vous permettra de préparer de délicieux repas en toute aisance.

Cette maison dispose de trois chambres accueillantes parquetées, offrant à chacun son espace personnel. La salle de bains moderne avec sa baignoire & sa douche et sans oublier ses WC

Elle dispose de WC au RDC également, ce qui ajoutent à la fonctionnalité de ce bien.

Profitez également d'une cave spacieuse, idéale pour le stockage, ainsi que d'un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité. À l'extérieur, un charmant jardin vous attend, accompagné de sa jolie terrasse, un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre .... vite contacter Audrey qui se fera un plaisir de vous renseigner - COUP DE COEUR ASSURE !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2370 euros (année 2023).

### ADRESSE

9 RUE DE FOURMIES  
59155 FACHES THUMESNIL

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

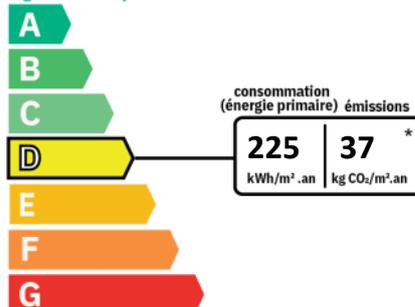
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

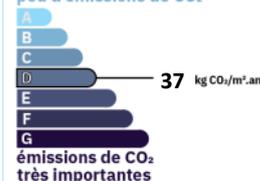
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 1 079,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 249,12 €





