

Votre conseiller : Audrey ROGER

AUDREY IMMOBILIER

9 RUE GOUNOD

59155 FACHES THUMESNIL

contact@audrey-immobilier.fr

Tél : 06.86.20.43.33

Tél : 06 86 20 43 33

www.audrey-immobilier.fr

A VENDRE Maison type 6 - 142.25 m² env. - WATTIGNIES - 235 000 €



À vendre : Maison Type 6 au cœur de Wattignies – Un cadre de vie idéal !

Découvrez cette charmante maison familiale idéalement située à Wattignies, à proximité immédiate de toutes les commodités et du CHR. Avec son agencement spacieux et fonctionnel, cette propriété est prête à accueillir votre famille dans un environnement chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la grande entrée qui mène vers un beau salon lumineux, parfait pour vos moments de détente. Le séjour s'ouvre sur une cuisine semi-équipée et aménagée, agrémentée d'un coin repas convivial. La baie vitrée offre une vue imprenable sur le jardin, apportant une belle luminosité à l'ensemble.

Cette maison dispose de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Les deux autres chambres sont situées au premier étage, tandis que les deux dernières se trouvent au deuxième étage, offrant ainsi un espace privatif pour chaque membre de la famille. Vous profiterez également d'une salle de bain au rez-de-chaussée, équipée d'une baignoire, d'une douche et de WC.

À l'extérieur, la terrasse et le jardin vous permettent des moments de convivialité en plein air, sans oublier le débarras qui vous permettra de stocker vos affaires facilement.

Avec sa belle superficie et son emplacement de choix, cette maison n'attend que vous ! Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey qui se fera un plaisir de vous accompagner.

Appelez vite ! Votre future maison vous attend.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année 2022).

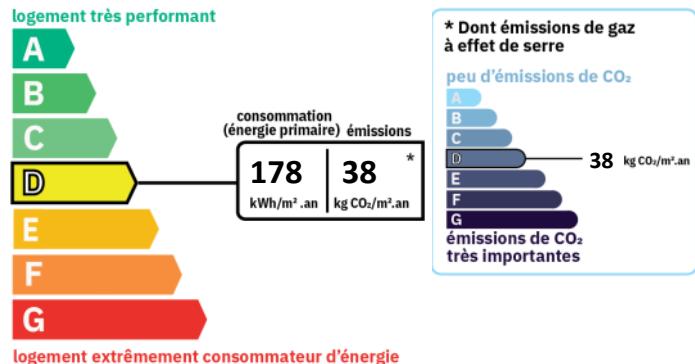
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
38 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

A

B

C

D





