



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 396 m² env.

BILLY MONTIGNY

185 000 €

DESCRIPTION

Opportunité Exceptionnelle : Immeuble Médical au Cœur de Billy Montigny

Nous vous proposons à la vente cet immeuble médical idéalement situé à Billy Montigny, un emplacement stratégique qui saura séduire les professionnels de santé.

Ce bien de 200 m² se compose au rez-de-chaussée de plusieurs espaces fonctionnels, incluant des salles d'attente accueillantes, une salle de radio, une salle d'échographie, des bureaux, ainsi qu'une salle de mammographie. Vous y trouverez également une cuisine, des vestiaires et des WC, garantissant tout le confort nécessaire pour les praticiens et leurs patients.

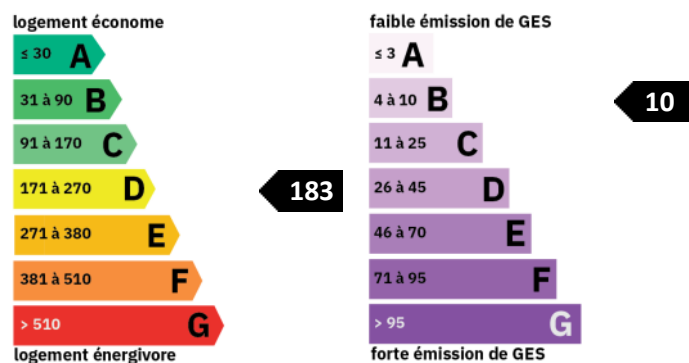
À l'étage, les combles aménagés offrent un espace supplémentaire, idéal pour des consultations ou des activités annexes. Cet immeuble est parfait pour plusieurs praticiens souhaitant collaborer et partager des ressources tout en offrant des soins de qualité à leurs patients.

Avec un excellent rapport qualité/prix, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette chance !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey. Elle se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet et de vous faire découvrir les atouts de ce bien exceptionnel.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	70
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Alarme :	Oui

