

A VENDRE Maison T3 BAUVIN - 84.57 m² env. - BAUVIN - 178 000 €



Jolie maison type T3 à BAUVIN - Proche de TT commodités, écoles et commerces - A 2 pas de la gare de Bauvin/Provin- Cette charmante maison vous propose un beau séjour et un charmant salon très lumineux - superbe cuisine totalement équipée & aménagée, 2 belles chambres parquetées, une jolie SDB spacieuse accompagnée de sa douche & de sa baignoire, WC et pour permettre de stocker elle dispose d'une cave - elle se compose également d'un garage - D'une terrasse - Pour prendre des moments de détente, elle vous offre son jardin clos avec ses aménagements - Vite, sans hésitez, contactez Audrey qui pourra vous renseigner et vous faire visiter - Coup de cœur assuré !! Maison très agréable et aménagée avec beaucoup de gout !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2860 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

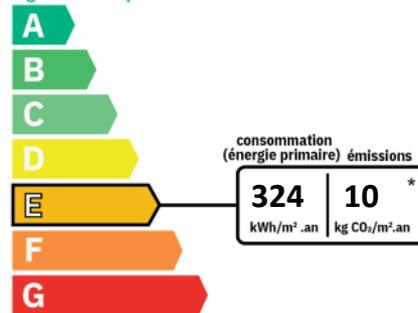
Habitable :	84.57 m ² environ
-------------	------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 757 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 10 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

