

Jolie maison type T4 semi mitoyenne proche de TT Commodités



À proximité de La Bassée et Béthune, découvrez cette maison T4 semi-mitoyenne parfaitement agencée, idéale pour une famille en quête de confort et de praticité.

L'entrée s'ouvre sur un salon-séjour lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à une orientation favorable. La cuisine aménagée, ouverte ou attenante selon l'agencement, offre un espace fonctionnel pour cuisiner et recevoir. Le rez-de-chaussée propose une circulation fluide entre les pièces, favorisant le confort au quotidien, également au RDC la salle de bains est équipée d'une douche et d'une baignoire, permettant de répondre aux usages variés des occupants.

Au 1er étage, si situe 2 chambres parquetées, qui apportent chaleur et caractère. Les matériaux choisis, notamment le parquet, confèrent une atmosphère accueillante et facilitent l'entretien au second étage se situe les combles qui sont correctement aménagée ce qui peut être utilisé comme 3ème chambre ou grand bureau (18.70m² SH)

À l'extérieur, le jardin clos et arboré constitue un véritable espace de détente : pelouse, plantations et un aménagement pensé pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un cellier complète les dépendances, apportant du rangement pratique, et le garage offre une solution de stationnement sécurisée ou un espace de stockage supplémentaire.

Située dans un environnement calme et proche des commodités, cette maison combine agencement fonctionnel, caractère intérieur et extérieur agréable. Pour visiter et obtenir des renseignements complémentaires, contactez vite Audrey - elle se tient à votre disposition pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2021).

ADRESSE

44 RUE DE LA REPUBLIQUE 59496 SALOME
59496 SALOME

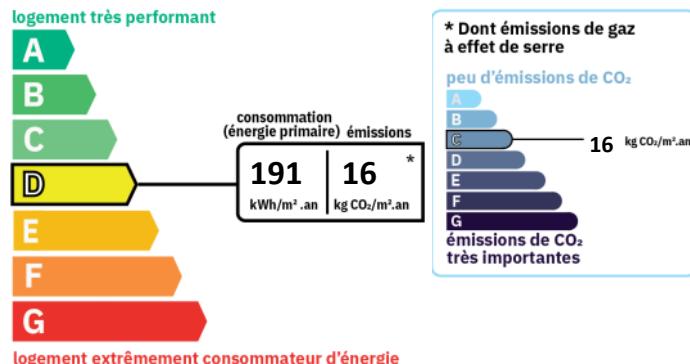
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **786 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **776 €**

Honoraires charge loc. : **775 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **291,40 €**

