

## A VENDRE TYPE 2 - 40.17 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 125 000 €



À vendre : Charmant Appartement T2 en Résidence Sécurisée à Ronchin

Découvrez ce bel appartement T2 situé au cœur de Ronchin, dans une résidence prisée et sécurisée, à proximité de toutes les commodités. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien vous séduira par ses nombreux atouts.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec armoires murales, offrant un espace de rangement pratique. Le séjour lumineux vous invite à la détente, tandis que la jolie cuisine équipée et aménagée saura ravir les amateurs de gastronomie.

L'appartement dispose d'une chambre confortable, d'une salle de bain avec baignoire, ainsi que de WC séparés pour plus de praticité. Profitez également d'un balcon, parfait pour savourer vos repas en plein air ou simplement vous relaxer au soleil.

Pour votre confort, une place de parking privative est incluse, garantissant la sécurité de votre véhicule.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez Audrey dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Un coup de cœur assuré vous attend !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 620 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Pièces :                      | 2       |
| Chambres :                    | 1       |
| Cuisine :                     | EQUIPEE |
| Salles de bains :             | 1       |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |

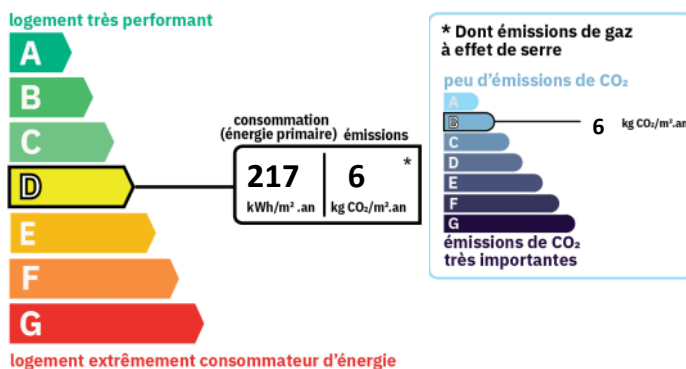
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1980           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Ascenseur :      | Oui            |
| Balcons :        | 1              |
| Interphone :     | Oui            |
| Digicode :       | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 27/05/2024

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40.17 m<sup>2</sup>

