

Votre conseiller : Audrey ROGER

AUDREY IMMOBILIER

9 RUE GOUNOD

59155 FACHES THUMESNIL

contact@audrey-immobilier.fr

Tél : 06.86.20.43.33

Tél : 06 86 20 43 33

www.audrey-immobilier.fr

Bel Appartement T2 au RDC situé en Résidence Privée & Sécurisée



À vendre : Bel Appartement T2 en Résidence Privée à Tourcoing

Audrey vous invite à découvrir ce charmant appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, nichée dans le quartier prisé de la Croix Rouge à Tourcoing. Construite en 2003, cette propriété allie confort moderne et tranquillité.

D'une superficie d'environ 21 m², le séjour lumineux offre un espace de vie agréable et accueillant, idéal pour profiter de moments de détente. La cuisine semi-équipée s'intègre parfaitement, offrant un cadre fonctionnel pour vos repas. La chambre, élégamment parquetée, est un véritable cocon où il fait bon se reposer. La salle de bains est équipée d'une baignoire, apportant une touche de confort supplémentaire.

Pour un maximum de sécurité, cet appartement bénéficie d'une place de parking privée au sein de la résidence, un atout précieux dans ce secteur recherché. Grâce au double vitrage, vous profiterez d'un calme absolu, loin des nuisances extérieures.

La résidence est gérée en copropriété, garantissant ainsi un cadre de vie harmonieux et bien entretenu.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey, qui se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier. Ne manquez pas cette opportunité, coup de cœur assuré !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2003

Rez-de-chaussée : Oui

Ascenseur : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.1 m²

Loi Carrez : 49.1 m²

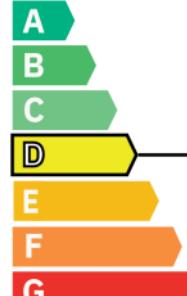
Séjour : 22 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 981 €/an

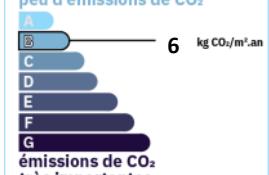
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



