

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LESQUIN - 730 € CC par mois



A Lesquin, découvrez cet appartement type T2 meublé de 40 m², idéalement situé en Résidence privée & sécurisée. Placé au RDC, son séjour offre un cadre lumineux et agréable au quotidien, avec un agencement optimisé pour un usage simple et confortable.

La cuisine est totalement équipée et aménagée, avec un style apparent qui facilite les repas du quotidien. La salle de bain dispose d'une douche, et la chambre comprend des rangements pratiques pour garder l'espace bien organisé.

Vous profiterez aussi d'une terrasse privée, parfaite pour prendre l'air et organiser un moment en extérieur. L'appartement est implanté à deux pas de la gare de Lesquin, et bénéficie de la proximité du CRT ainsi que de la cité scientifique de Villeneuve d'Ascq.

Le loyer est de 730 € par mois, avec une caution de 1 180 € (car il est meublé en totalité). Contactez Audrey sans hésitez, coup de coeur assuré!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2021).

ADRESSE

15 BOULEVARD THOMSON
 59810 LESQUIN

Etage : **RDC / 2**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

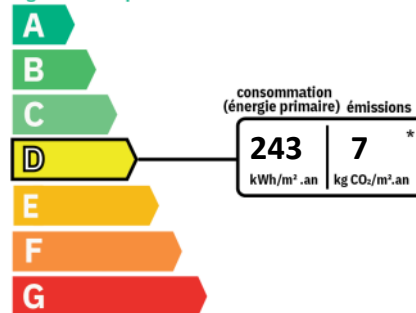
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective électrique
Eau froide :	COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

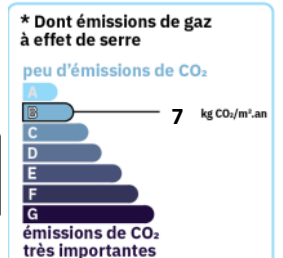
Exposition :	Sud
Construit en :	1930

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	730 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 260 €
Honoraires charge loc. :	399 € TTC
dont pour l'état des lieux :	120 €

