

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LESQUIN - 730 € CC par mois



A Lesquin, découvrez cet appartement type T2 meublé de 40 m², idéalement situé en Résidence privée & sécurisée. Placé au RDC, son séjour offre un cadre lumineux et agréable au quotidien, avec un agencement optimisé pour un usage simple et confortable.

La cuisine est totalement équipée et aménagée, avec un style apparent qui facilite les repas du quotidien. La salle de bain dispose d'une douche, et la chambre comprend des rangements pratiques pour garder l'espace bien organisé.

Vous profiterez aussi d'une terrasse privée, parfaite pour prendre l'air et organiser un moment en extérieur. L'appartement est implanté à deux pas de la gare de Lesquin, et bénéficie de la proximité du CRT ainsi que de la cité scientifique de Villeneuve d'Ascq.

Le loyer est de 730 € par mois, avec une caution de 1 180 € (car il est meublé en totalité). Contactez Audrey sans hésitez, coup de coeur assuré!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2021).

ADRESSE

15 BOULEVARD THOMSON

59810 LESQUIN

Etage : RDC / 2

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : COLLECTIF/Collective électrique

Eau froide : COLLECTIF

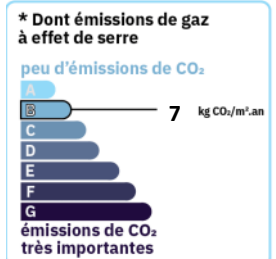
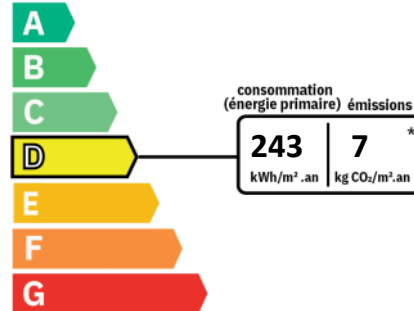
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1930

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 730 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 260 €

Honoraires charge loc. : 399 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120 €

