

## A LOUER TYPE 2 - 28 m<sup>2</sup> - LILLE - 700 € CC par mois



Superbe appartement T2 au cœur de Lille

Découvrez ce charmant appartement T2, idéalement situé en rez-de-chaussée dans un quartier prisé de Lille, à proximité immédiate des transports en commun, à 10 minutes de la gare de LILLE, à 2 pas du métro CAULIER

D'une surface habitable de 28 m<sup>2</sup> (loi Carrez), cet appartement se distingue par sa pièce principale lumineuse, dotée d'une cuisine semi-équipée ouverte, offrant un espace de vie convivial et agréable. Vous apprécierez également la jolie salle de bain, équipée d'une douche moderne et de WC, ainsi qu'une belle chambre propice au repos.

Ce bien dispose, en prime, d'une cave privative, idéale pour le rangement. Les fenêtres en double vitrage, accompagnées de persiennes électriques, garantissent un confort acoustique optimal et préservent votre tranquillité.

Construit en 1930, le bâtiment reflète l'architecture typique de l'époque, apportant un charme indéniable à ce bien.

Le loyer est fixé à 700 euros par mois, toutes charges comprises, un montant justifié par la qualité récente de l'appartement et son emplacement central. Une caution de 600 euros sera demandée.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Audrey, qui se fera un plaisir de vous accompagner. Coup de cœur assuré !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 830 euros (année 2023).

### ADRESSE

10 RUE DE LA BOETIE  
59000 LILLE

Etage : RDC / 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

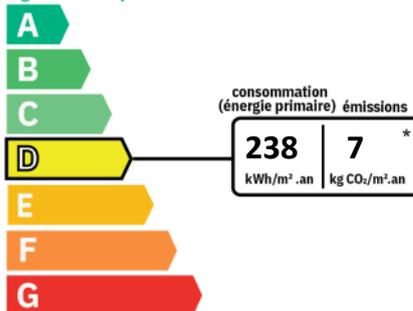
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1930

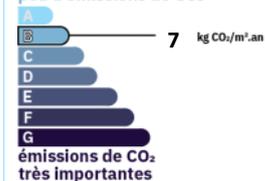
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 364 € TTC

dont pour l'état des lieux : 84 €

