

A LOUER STUDIO - 22 m² - ANNOEULLIN - 450 € CC par mois



Situé en plein centre d'Annoeullin, ce studio meublé offre un agencement fonctionnel et lumineux, idéal pour une personne seule ou un pied-à-terre. La pièce principale, bien distribuée, bénéficie d'une entrée directe sur la cuisine aménagée et équipée, permettant un usage quotidien pratique et agréable.

La salle de bains est dotée d'une douche et de WC, offrant un confort complet sans perte d'espace. Les menuiseries en double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique appréciable, contribuant à la tranquillité des occupants.

Le studio climatisé se distingue par sa simplicité d'entretien et son mobilier adapté, rendant la prise de possession rapide et sereine. Sa situation au centre-ville facilite l'accès aux commerces, transports et services de proximité, pour une vie quotidienne facilitée.

Le loyer est de 450 € par mois, charges comprises. Une caution de 780 € sera demandée, conformément à la location meublée.

Pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations, contactez Audrey qui vous renseignera avec plaisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2023).

ADRESSE

32 RUE PIERRE OGEE 59112 ANNOEULLIN
 59112 ANNOEULLIN

Etage : 1 / 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : COLLECTIF/

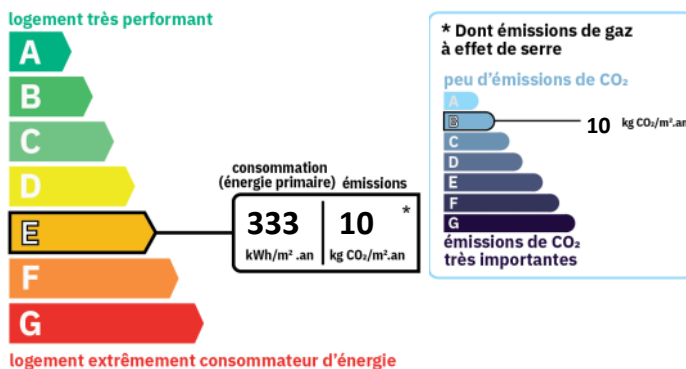
Eau froide : COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 60 €

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 225,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 61,50 €

