

A LOUER TYPE 3 - 74 m² - LOOS - 1 100 € CC par mois



Superbe appartement T3 en résidence sécurisée à Loos

Découvrez ce magnifique appartement T3 idéalement situé en plein cœur de Loos, au sein d'une résidence privée et sécurisée. Avec une surface de 74 m² en loi Carrez, ce bien rare allie confort, modernité et tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement optimisé, comprenant des rangements pratiques. Le spacieux salon/séjour baigné de lumière offre un espace convivial et chaleureux, parfait pour vos moments de détente ou de partage en famille et entre amis. La cuisine entièrement équipée et aménagée est un véritable atout, prête à accueillir vos talents culinaires.

L'appartement dispose également de deux belles chambres parquetées, offrant un cadre agréable et intimiste. La salle de bains, élégante et fonctionnelle, est dotée d'une baignoire confortable, tandis que les WC sont séparés pour plus de commodité.

Conformément aux dernières normes de construction et d'isolation, cet appartement bénéficie d'un double vitrage, garantissant calme et sérénité. De plus, le bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose d'un ascenseur.

À l'extérieur, deux balcons vous invitent à profiter des journées ensoleillées, tandis qu'une place de parking privative et sécurisée vous assure un stationnement en toute tranquillité.

Construit en 2015, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Le loyer mensuel est fixé à 1 100 euros, avec un dépôt de garantie de 990 euros.

Ne tardez pas à visiter ce bien coup de cœur ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Audrey dès maintenant. Votre futur chez-vous vous attend !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 840 euros (année 2023).

ADRESSE

47 RUE GEORGES POTIER 59520 LOOS FRANCE
59120 LOOS

Etage : 1 / 4

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

Eau froide : COLLECTIF

Alarme : Oui

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

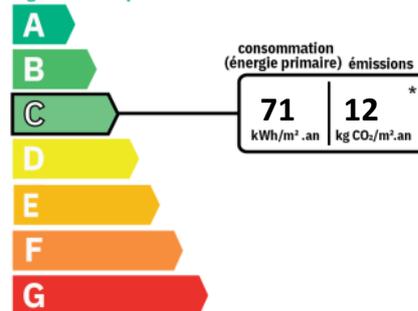
Exposition : Sud

Construit en : 2015

Ascenseur : Oui

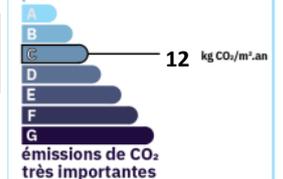
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 €

Honoraires charge loc. : 932 € TTC

dont pour l'état des lieux : 222 €

