Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 52.2 m² - LILLE - 1 299,54 € CC par mois

Magnifique appartement T3 meublé au cœur de Lille

Découvrez ce superbe appartement T3, idéalement situé au centre de Lille, dans un immeuble d'époque datant de 1948. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel alliant charme et modernité.

D'une superficie habitable de plus de 52,20 m² (selon la loi Carrez), cet appartement, situé au 5ème étage avec ascenseur, vous séduira par son agencement. Le spacieux séjour et le salon lumineux sont parfaits pour vos moments de détente ou de convivialité. Vous disposerez également de deux belles chambres, idéales pour accueillir famille ou amis. La ravissante cuisine, totalement équipée et aménagée, vous permettra de concocter de délicieux repas.

La salle de bain moderne, dotée d'une douche, et la salle d'eau séparée, comprenant une machine à laver, ajoutent une touche de praticité à cet espace de vie. Les WC sont séparés pour un confort accru.

En termes de confort, cet appartement est entièrement meublé avec des meubles de qualité, garantissant une ambiance chaleureuse et accueillante. Les fenêtres à double vitrage, équipées de persiennes électriques, assurent une tranquillité optimale, tandis qu'un balcon extérieur vous offre une vue imprenable sur l'esplanade et le Zoo de Lille.

Le bien est complété par une cave privative et un garage à vélo, facilitant votre quotidien. Le loyer est fixé à 1 299,54 euros par mois, avec un dépôt de garantie de 1 639 euros. En raison qu'il est meublé en totalité .
Vu son emplacement privilégié et de son standing, un complément de loyer est appliqué.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Audrey Immobilier. Un véritable coup de cœur vous attend, et Audrey se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier. Qualité et satisfaction garanties !

ADRESSE

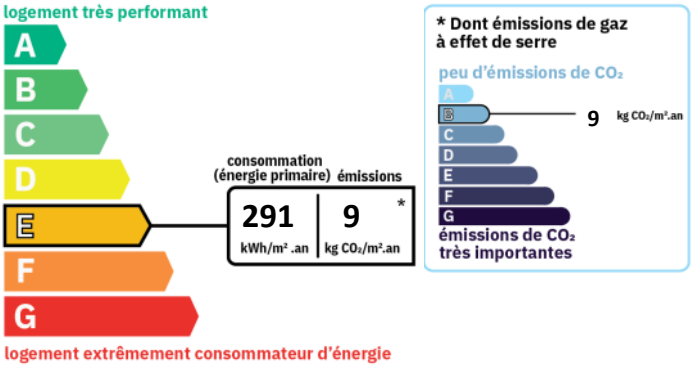
15 SQUARE DU RAMPONNEAU 59000 LILLE
59000 LILLE

Etage :	**5 / 7**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

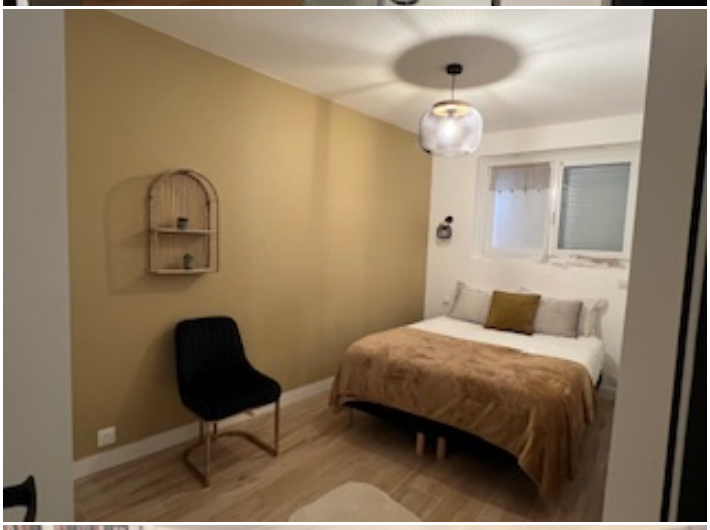
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Alarme :	**Oui**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 299,54 €/mois**
dont provision de charges :	**130 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 639 €**
Honoraires charge loc. :	**678,60 € TTC**