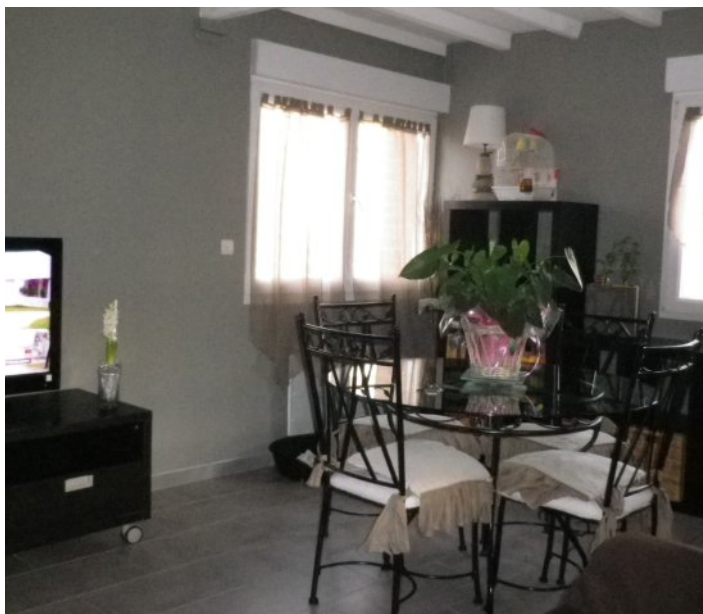


A LOUER MAISON - 74.38 m² - FACHES THUMESNIL - 791,30 € CC par mois



Charmante maison à Faches-Thumesnil - Proximité des commodités

Découvrez cette jolie maison idéalement située à Faches-Thumesnil, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses 74,38 m² en loi Carrez, cette propriété se compose d'un salon/séjour spacieux de 23,65 m², parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

La maison dispose de deux belles chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bain moderne équipée d'une douche. La cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour crée une atmosphère conviviale et chaleureuse. Profitez également du calme et de la tranquillité, grâce au double vitrage qui isole efficacement l'intérieur.

À l'extérieur, un magnifique jardin d'environ 100 m² vous attend, idéal pour vos déjeuners en plein air ou pour laisser libre cours à votre passion du jardinage. De plus, un grand garage privatif de 43,94 m² offre un espace sécurisé pour vos véhicules, complété par un cellier pratique.

Cette maison construite en 1975 allie confort et fonctionnalité, et est située à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Le loyer est fixé à 791,30 euros par mois, avec une caution équivalente. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Audrey sans hésitation. Elle se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier.
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

97 RUE DU MARECHAL JOFFRE 59155 FACHES THUMESNIL
 59155 FACHES THUMESNIL

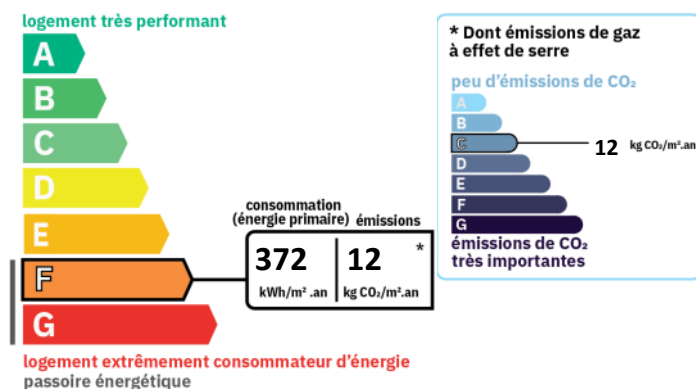
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Accès handicapé :	Oui
Piscine :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **791,30 €/mois**

Dépôt de garantie : **791,30 €**

Honoraires charge loc. : **790,30 € TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74.38 m²**

