Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 100 m² - RONCHIN - 1 241,96 € CC par mois

Superbe maison à proximité de Lille !

Découvrez cette charmante maison idéalement située à RONCHIN, à deux pas de LILLE et à proximité de toutes les commodités. Avec une superficie d'environ 100 m², ce bien allie confort moderne et caractère historique, ayant été construit en 1930.
À l'intérieur, vous serez séduit par un spacieux salon/séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée et aménagée avec goût, offre un espace fonctionnel pour les amateurs de gastronomie.
Vous profiterez de deux salles de bains, dont 1 au RDC chacune dotée d'une agréable douche, ainsi que de deux toilettes, dont un à l'étage, pour un confort optimal au quotidien.
L'étage supérieur abrite deux chambres parquetées, tandis qu'une troisième chambre se trouve au deuxième étage, agrémentée d'un point d'eau, garantissant intimité et bien-être pour chaque membre de la famille.
À l'extérieur, laissez-vous charmer par un jardin de 100 m², idéal pour se détendre ou organiser des repas en plein air sur la jolie terrasse.
Le loyer mensuel est fixé à 1 241.96 €, avec un dépôt de garantie de 1241.96€, sachant que la maison peut être meublée avec un mobilier moderne de qualité, dans ce cas le dépôt de garantie sera de 2 mois de loyer.
Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Audrey dès maintenant. Coup de cœur assuré !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 141 à 198 euros (année 2021).

ADRESSE

11 RUE VOLTAIRE 59790 RONCHIN
59790 RONCHIN

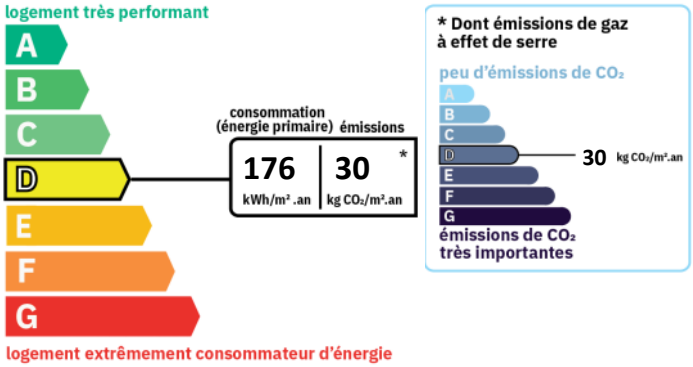
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 241,96 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 241,96 €**
Honoraires charge loc. :	**1 240,96 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**300 €**