

A LOUER TYPE 3 - 68.8 m² - MARCQ EN BAROEUL - 960 € CC par mois



Charmant appartement T3 à Marcq-en-Barœul dans une résidence sécurisée

Découvrez ce séduisant appartement T3, idéalement situé dans une résidence privée et sécurisée à Marcq-en-Barœul, à proximité de toutes les commodités. Niché au dernier étage d'un bâtiment de 7 niveaux, cet appartement bénéficie d'un accès facilité par un ascenseur, combinant confort et praticité.

D'une superficie de 68,80 m² selon la loi Carrez, cet espace lumineux se compose d'un séjour convivial de 15,93 m², d'une cuisine aménagée fonctionnelle, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain équipée d'une baignoire. La tranquillité des occupants est assurée grâce au double vitrage, garantissant une atmosphère paisible à la maison.

En outre, cet appartement dispose d'une cave pratique pour vos rangements et d'une place de parking privative et d'un garage, un atout indéniable en milieu urbain. Vous bénéficierez également de la présence d'un gardien, renforçant la sécurité et le bien-être au sein de la résidence.

Le loyer mensuel proposé est de 960 €, charges comprises (hors électricité), avec un dépôt de garantie de 748.30 €.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement qui allie confort, sécurité et praticité. Audrey se tient à votre disposition pour organiser une visite. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 113 à 157 euros (année 2021).

ADRESSE

23 BOULEVARD CLEMENCEAU 59700 MARCQ EN BAROEUL
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 7 / 7

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SEMI EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Climatisation : Oui

Eau chaude : COLLECTIF/Cumulus électrique

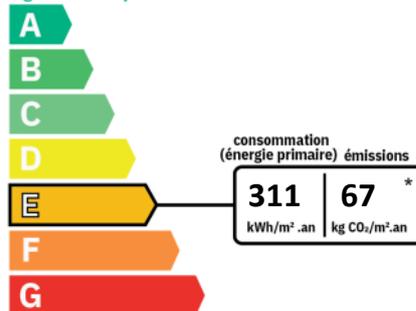
Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2024

Caves : 1

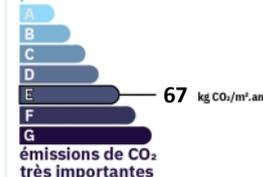
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 211,70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 748,30 €

Honoraires charge loc. : 747,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 266,40 €

