

A LOUER TYPE 2 - 49.17 m² - WATTIGNIES - 746 € CC par mois



À vendre : Appartement T2 meublé à Wattignies – Résidence privée et sécurisée

Découvrez ce superbe appartement T2 entièrement meublé, situé au cœur de Wattignies dans une résidence prisée et sécurisée, construite dans les années 2000. Avec une superficie totale de 49.17 m², cet espace moderne et chaleureux saura séduire les amateurs de confort et de tranquillité.

Le bien se compose d'un spacieux salon-séjour de 32.41 m², baigné de lumière, où il fait bon vivre. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, est parfaite pour concocter vos plats favoris. La chambre, agrémentée d'une armoire murale, offre un espace de repos agréable. Vous apprécierez également la salle de bain élégante, dotée d'une baignoire, idéale pour vos moments de détente.

Les fenêtres à double vitrage, équipées de persiennes électriques, garantissent une isolation phonique et thermique optimale, assurant ainsi votre sérénité. En complément, une cave privative vous offre un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un charmant balcon de 2.59 m², parfait pour savourer vos repas au soleil. De plus, une place de parking extérieure privative et sécurisée est incluse, un atout indéniable pour votre véhicule.

Le loyer s'élève à 746 € par mois, avec un dépôt de garantie de 1 300 € pour ce bien meublé.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour visiter cet appartement d'exception, contactez Audrey qui se fera un plaisir de vous renseigner et de vous faire découvrir ce bien.

À très vite !!

ADRESSE

20 AVENUE DE L EUROPE 59139 WATTIGNIES
 59139 WATTIGNIES

Etage : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

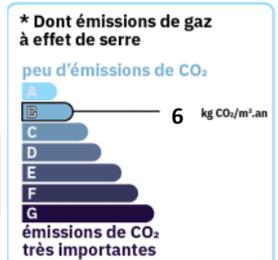
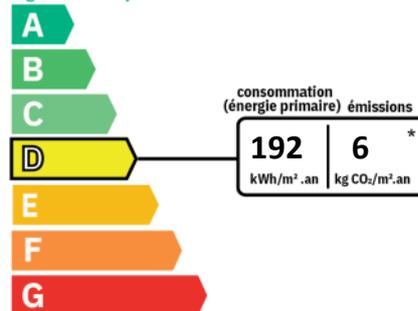
Construit en : **2000**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **746 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **96 €**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **638,21 € TTC**

