AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.2 m² - PROVIN - 630 € CC par mois

Charmant appartement au cœur de Provin

Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir un superbe appartement idéalement situé, à deux pas de toutes les commodités ! Avec une surface habitable de 58,2 m² (loi Carrez) et 73,58 m² de superficie utile, cet espace lumineux et accueillant saura vous séduire par son agencement fonctionnel.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un agréable séjour de 14,99 m², parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, ravira les amateurs de gastronomie, offrant un cadre idéal pour concocter de délicieux repas. La salle de bain moderne, dotée d'une douche, vous apportera tout le confort nécessaire au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou aménager un bureau à domicile. Les fenêtres à double vitrage garantissent une tranquillité optimale, vous permettant de profiter pleinement de votre nouvel espace de vie.

Sans oublier que cet appartement s'accompagne d'une place de stationnement privée & sécurisée couverte pour votre véhicule

Avec un loyer mensuel de 630 euros et un dépôt de garantie fixé à 590 euros, cet appartement représente une excellente opportunité à ne pas manquer !

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception ! Contactez Audrey dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 127 euros (année 2021).

ADRESSE

13 PLACE JEAN JAURES 59185 PROVIN
59185 PROVIN

Etage :	**1 / 1**

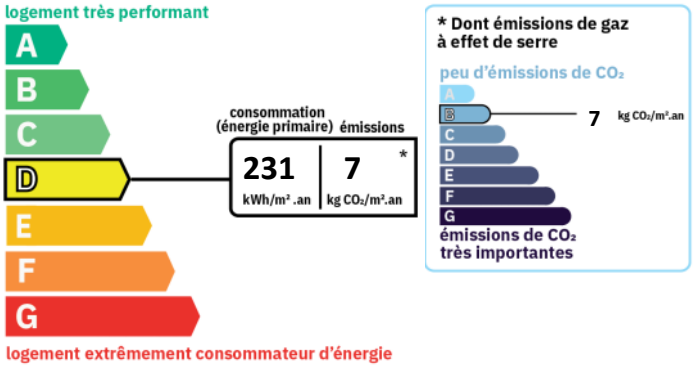
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**630 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 €**
Honoraires charge loc. :	**589 € TTC**