

## Superbe maison semi individuelle de type 5 située à CAMPHIN -en-CAREMBAULT



Maison semi-individuelle de type F5, située à Camphin-en-Carembault, dans un secteur résidentiel recherché et au calme. Dès l'entrée, vous bénéficiez d'un salon/séjour lumineux, prolongé par un accès direct à une jolie loggia, idéal pour profiter de la lumière toute la journée.

La cuisine semi équipée et aménagée, récente, offre un cadre pratique au quotidien. À l'étage, vous découvrez quatre chambres parquetées, chacune adaptée à différents usages : bureau, chambre d'enfant ou espace pour recevoir, selon vos besoins.

La salle de bain dispose d'une douche à l'italienne et de WC séparés, pour un confort simple et fonctionnel. Les fenêtres en double vitrage contribuent au calme des lieux, et chaque ouverture est équipée d'une persienne électrique.

À l'extérieur, le jardin clos et arboré d'environ 300 m<sup>2</sup> vous invite à profiter d'agréables moments en plein air. La maison comprend également un garage et une cave, des atouts appréciables pour le rangement et le quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Audrey rapidement. Venez découvrir cette maison très vite. vous serez séduits à coup sûr !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2570 euros (année 2021).

### ADRESSE

8 RUE DE L EPINETTE  
59133 CAMPHIN EN CAREMBAULT

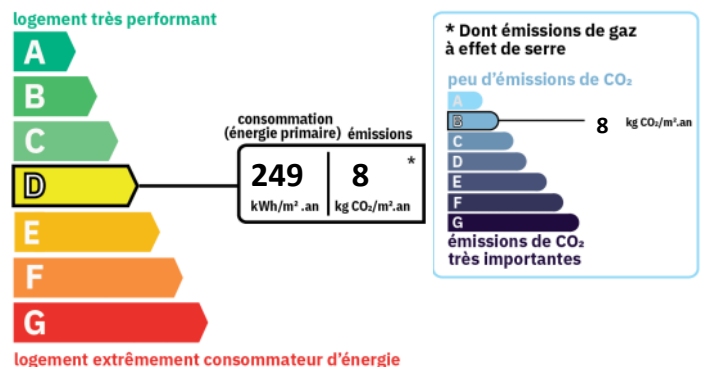
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	SEMI EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 090 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 20 €

Dépôt de garantie : 1 070 €

Honoraires charge loc. : 1 069 € TTC

dont pour l'état des lieux : 293,91 €

