

A LOUER TYPE 2 - 39.04 m² - TEMPLEMARS - 570 € CC par mois



Bel appartement T2, lumineux et fonctionnel, situé à Templemars, à deux pas du CREEPS. Installé au 1er et dernier étage d'un immeuble construit en 1930, ce logement de caractère offre une surface habitable de 39,04 m² (loi Carrez) et 52,18 m² en surface utile.

L'entrée dessert une pièce de vie de 13,37 m² baignée de lumière grâce aux menuiseries en double vitrage, qui garantissent également calme et isolation thermique. L'agencement comprend une chambre confortable, un espace cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC. Les volumes sont optimisés pour un quotidien serein et facile à aménager.

Le charme de l'ancien se conjugue avec des prestations pratiques : surface bien distribuée, cuisine fonctionnelle et sanitaires intégrés. L'absence d'ascenseur est compensée par l'emplacement au dernier niveau qui offre une certaine intimité. L'environnement proche du CREEPS et des commodités locales facilite les déplacements et la vie de tous les jours.

Loyer mensuel : 570 € - dépôt de garantie : 570 €. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez Audrey. Venez découvrir cet appartement et imaginez y votre futur quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année 2021).

ADRESSE

1 BIS CHEMIN DE L AMITEUSE 59175 TEMPLEMARS
59175 TEMPLEMARS

Etage : 1 / 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

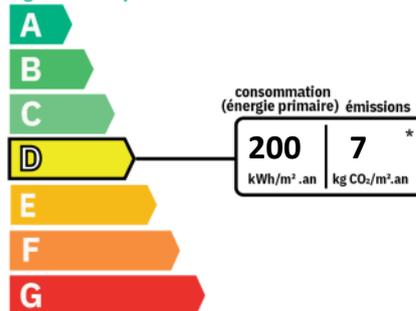
Construit en : 1930

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

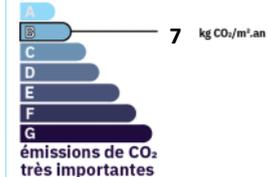
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 507,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,12 €

