

A LOUER MAISON - 46 m² - FACHES THUMESNIL - 657,27 € CC par mois



À deux pas des commodités, charmante maison T2 meublée de 46 m² (loi Carrez), datant de 1930, mêlant caractère ancien et confort contemporain.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour lumineux offrant un bel espace de vie ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, idéale pour cuisiner et recevoir. L'agencement apparent favorise une circulation fluide et une atmosphère conviviale. À l'étage, une chambre confortable et une salle de bains avec douche et WC complètent le logement, offrant des volumes fonctionnels et bien répartis.

La maison bénéficie d'une agréable terrasse extérieure, parfaite pour prendre le petit-déjeuner au soleil ou dîner en plein air pendant les beaux jours. Les fenêtres en double vitrage garantissent calme et isolation, contribuant à une atmosphère paisible à l'intérieur.

Le bien est proposé meublé et prêt à vivre, avec un loyer mensuel de 656.27 € et une caution d'un montant de 636.26€. Découvrez ce logement chargé d'histoire et ses atouts dès que possible. N'hésitez pas à contacter Audrey qui se fera un plaisir de vs renseigner !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE HENRI BARBUSSE 59155 FACHES THU MESNIL
59155 FACHES THUMESNIL

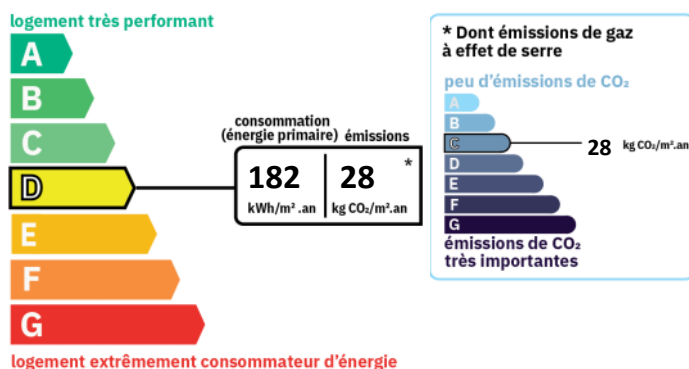
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 657,27 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 637 €

Honoraires charge loc. : 598 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138 €

