AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 9.32 m² - WATTIGNIES - 380 € CC par mois

Charmant Studio Meublé à Templemars

Découvrez ce jolie petit studio meublé avec gout, situé au rez-de-chaussée de la commune paisible de Templemars, à deux pas de Wattignies et à proximité immédiate du CREPS, idéal pour les étudiants ou les jeunes professionnels.

D'une surface de 9,32 m², cet espace optimisé se compose d'une kitchenette équipée fonctionnelle, d'une salle de bain moderne avec douche et WC, ainsi que d'un coin salon cosy. La chambre en mezzanine ajoute une touche de confort et d'intimité, parfaite pour se reposer après une journée bien remplie.

La tranquillité des lieux est assurée grâce aux fenêtres à double vitrage, équipées de persiennes électriques, vous garantissant un espace calme et agréable.

Le loyer s'élève à 380 € par mois, avec un dépôt de garantie de 680 €. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un logement pratique et confortable dans un cadre agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey, qui se fera un plaisir de vous accompagner dans votre projet. Appelez dès maintenant !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 450 euros (année 2021).

ADRESSE

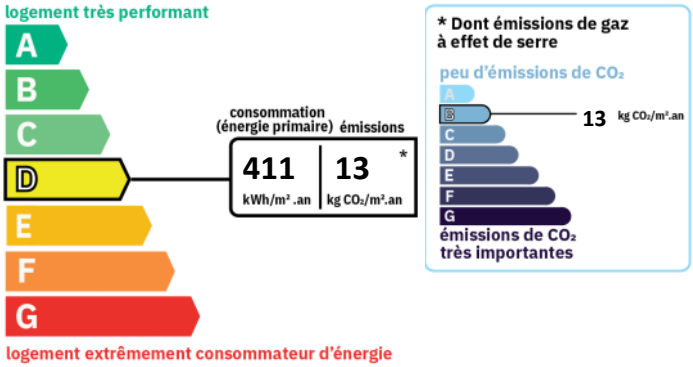
1 BIS CHEMIN L AMITEUSE 59175 TEMPLEMARS
RDC
59139 WATTIGNIES

Etage :	**RDC / 1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**380 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**680 €**
Honoraires charge loc. :	**121,16 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**27,96 €**