AUDREY IMMOBILIER
LOCATION & VENTE

Votre conseiller : Audrey ROGER
AUDREY IMMOBILIER
9 RUE GOUNOD
59155 FACHES THUMESNIL
Email : contact@audrey-immobilier.fr
Tél : 06.86.20.43.33
Tél mobile : 06 86 20 43 33
www.audrey-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 21.5 m² - LESQUIN - 550 € CC par mois

Appartement T2 meublé à Lesquin - Idéalement situé !

Découvrez cet agréable appartement T2 meublé de 21,5 m², situé sur la commune de Lesquin, à proximité immédiate de la gare, du CRT et de l'Aéroport. Ce bien, parfait pour un jeune actif ou un étudiant, offre un cadre de vie confortable et pratique.

L'appartement se compose d'une charmante chambre, d'une pièce principale lumineuse avec un espace cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle dotée d'une douche moderne. Grâce au double vitrage, vous bénéficierez d'une tranquillité appréciable, loin des nuisances sonores extérieures.

Le loyer est fixé à 550 € mensuels, charges comprises, ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer dans ce secteur recherché. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé, étant donné que l'appartement est meublé.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort et praticité ! Contactez Audrey dès maintenant pour obtenir plus d'informations et programmer une visite. Ne laissez pas passer cette chance !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année 2023).

ADRESSE

15 BVD THOMSON 59810 LESQUIN
59810 LESQUIN

Etage :	**2 / 2**

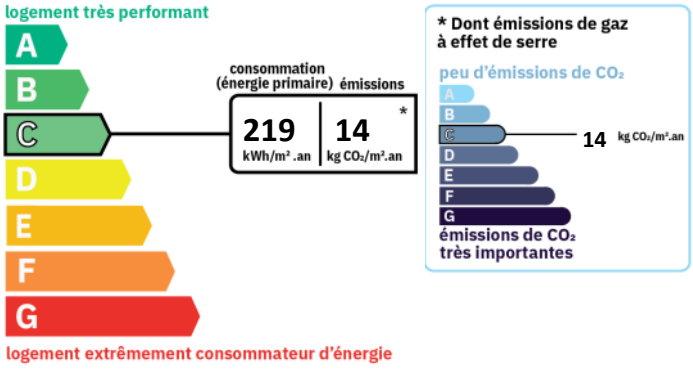
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

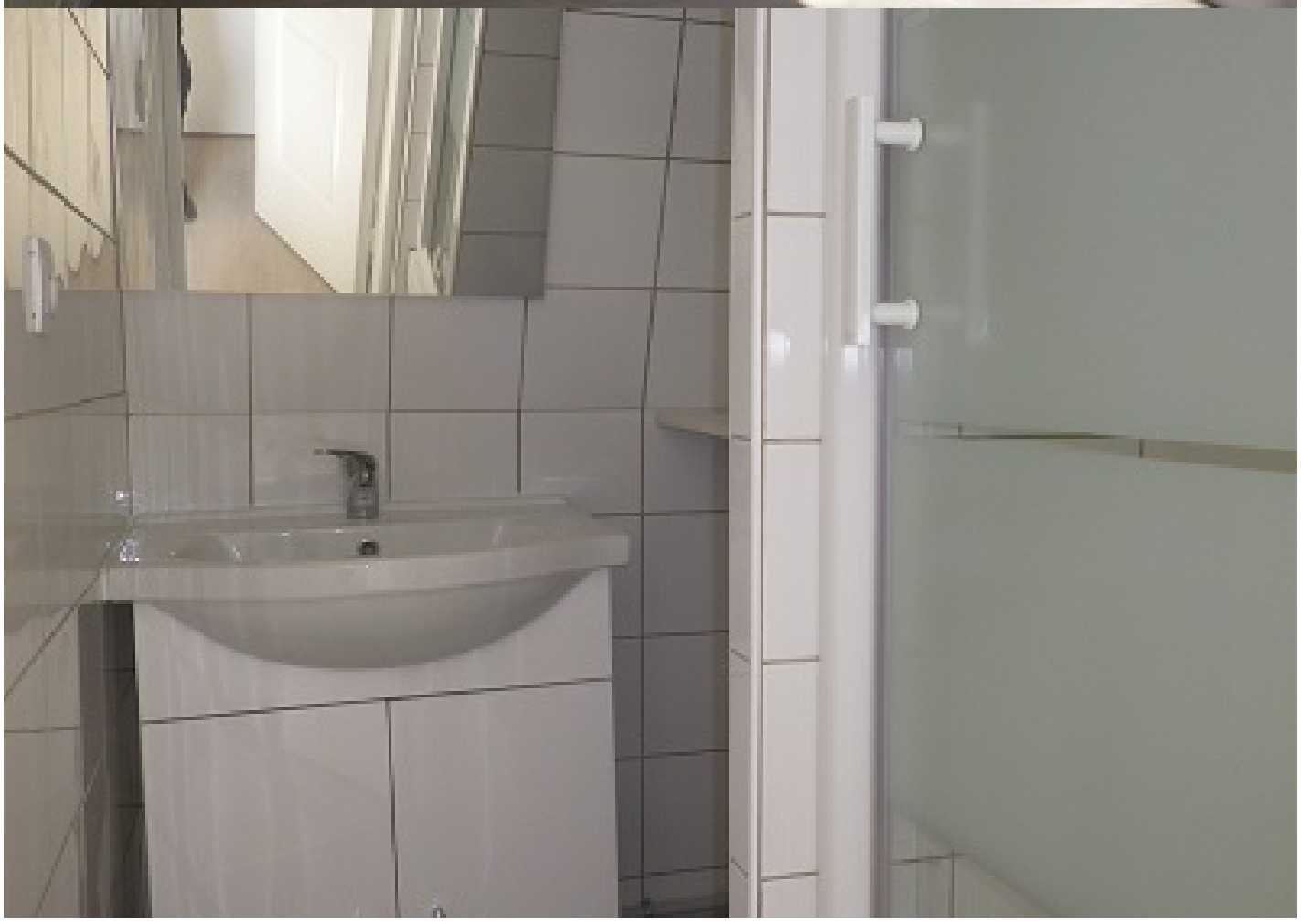
Construit en :	**1930**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**150 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge loc. :	**276,50 € TTC**