

A LOUER TYPE 2 - 30.61 m² - RONCHIN - 466 € CC par mois



Charmant Appartement T2 Idéalement Situé Proche du STAPS et des Lycées Faidherbe & Gaston Berger

Découvrez ce bel appartement de type T2, un véritable bijou de 30,61 m², parfait pour les étudiants ou les jeunes professionnels en quête de confort et de tranquillité. Situé à proximité immédiate des établissements scolaires, cet appartement est l'endroit idéal pour allier vie estudiantine et sérénité.

L'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse, agrémentée d'une kitchenette fonctionnelle, idéale pour préparer vos repas en toute simplicité. Vous trouverez également une chambre cosy, dotée de son propre espace salle de bain avec douche et WC, offrant intimité et commodité. De plus, un grenier non aménagé offre des possibilités de rangement supplémentaires.

La tranquillité des lieux est assurée grâce au double vitrage, vous garantissant un confort acoustique optimal.

Le loyer mensuel s'élève à 466 €, avec une caution de 454 € exigée par le propriétaire. De plus, une option de mobilier est envisageable, selon vos préférences.

Ne manquez pas cette occasion rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey, qui se tient à votre disposition.

À visiter très vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE LOUIS MONTOIS 59790 RONCHIN
59790 RONCHIN

Etage : 1 / 2

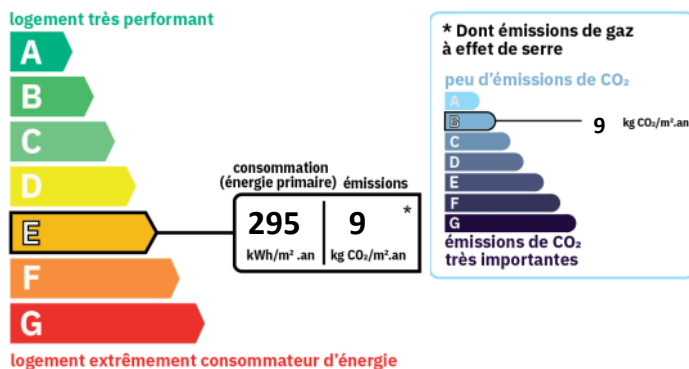
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 466 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 12 €

Dépôt de garantie : 454 €

Honoraires charge loc. : 397,93 € TTC



