

A LOUER TYPE 3 - 59.26 m² - LENS - 700 € CC par mois



Superbe & bel appartement parqueté de 59.26 m² (loi Carrez), situé au 2ème étage d'un immeuble de deux niveaux construit en 1960. Lumineux et bien agencé, il offre un séjour de 21,08 m² qui bénéficie d'un bel ensoleillement et de belles perspectives d'aménagement pour un coin salon et un espace repas confortable.

La cuisine ouverte, aménagée et semi équipée, s'intègre naturellement à la pièce de vie et facilite la circulation au quotidien. L'appartement comprend deux chambres généreuses, dont une aménagée d'un placard murale, idéales pour une vie de couple, une chambre d'enfant ou un bureau, ainsi qu'une salle de bains équipée de sa douche. Le parquet apporte une touche chaleureuse et homogène aux pièces de jour et de nuit.

Le double vitrage assure une bonne isolation phonique et contribue à la tranquillité intérieure. L'immeuble, de petite taille, confère une ambiance paisible et familiale. L'emplacement est pratique : proche de toutes commodités (commerces, transports et services), il facilite les déplacements et les courses quotidiennes.

Loyer mensuel : 700 €. Dépôt de garantie : 660 €. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Audrey. Découvrez rapidement ce logement qui allie confort et fonctionnalité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1870 euros (année 2023).

ADRESSE

16 RUE RAOUL BRIQUET 62300 LENS
 62300 LENS

Etage : 2 / 2

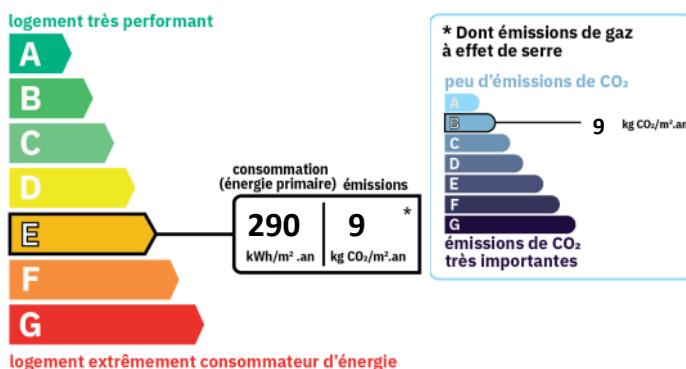
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Cuisine : AMERICAINE
 Colocation acceptée : Oui
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Parquet
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Climatisation : Oui
 Eau chaude : COLLECTIF/
 Année de rénovation : 2010

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois
 dont provision de charges : 40 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 660 €
 Honoraires charge loc. : 651 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 177,78 €



